

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ

**№ 101**

ИНН/КПП 5243034882/524301001  
р/с 40703810417500009648 в филиал № 6318  
ВТБ 24 (ПАО)  
БИК 043602955 к/с 30101810700000000955  
Юридический адрес: г.Арзамас, ул. Калинина, д.14  
Почтовый адрес: г.Арзамас, ул. Красный путь, д.10 «А»  
Телефон(83147)9-83-71, +79108811788

от 07.09.2015 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по строительству 133-квартирного жилого дома**  
**по ул. Калинина, д. 14 в городе Арзамасе Нижегородской области**

**1. Информация о застройщике.**

**1.1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика.**

Полное фирменное наименование застройщика: Жилищно-строительный потребительский кооператив № 101.

Сокращённое фирменное наименование застройщика: ЖСПК № 101.

Юридический адрес: 607220, Нижегородская область, город Арзамас, ул. Калинина, д.14.

Почтовый адрес: 607220, Нижегородская область, город Арзамас, ул. Красный путь, д.10 «А».

тел/факс: (83147) 9-83-71

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00.

КПП 524301001

ОГРН 1155243000010

Расчётный счет:

р/с 40703810417500009648 в филиал № 6318 ВТБ 24 (ПАО) БИК 043602955 к/с 30101810700000000955

Председатель: Рынденкова Олеся Александровна.

**1.2. Государственная регистрация:**

Жилищно-строительный потребительский кооператив № 101 зарегистрирован Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Нижегородской области 13.01.2015, года свидетельство о государственной регистрации серии 52 № 005167324, ИНН 5243034882, ОГРН 1155243000010.

**Члены правления кооператива: 5 физических лиц, 100% голосов.**

- Кочетков Дмитрий Алексеевич, проживающий по адресу: г. Арзамас, ул. 9 Мая, д. 11/1, кв. 96, паспорт серии 2202 № 628263 выдан Первомайским РОВД Нижегородской области 09.08.2002г;

- Андронов Николай Николаевич, проживающий по адресу: г. Арзамас, ул. Карла Маркса, д. 61, кв. 131, паспорт серии 2203 № 385463 выдан 12.07.2003 г. Арзамасским ГОВД Нижегородской области;

- Рынденкова Олеся Александровна, проживающий по адресу: г. Арзамас, ул. Севастопольская, д. 8, копр.А, кв. 49, паспорт серии 22 14 № 266424 выдан 10.09.2014г. Отделом УФМС России по Нижегородской области в городском округе город Арзамас и Арзамасском р-не;

- Филатова Светлана Викторовна, проживающий по адресу: г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 38, корп.1, кв. 13 паспорт серии 2200 № 401839 выдан Арзамасским ГОВД Нижегородской области 30.05.2001г.;

- Патрина Наталья Георгиевна, проживающий по адресу: г. Арзамас, ул. Парковая, д. 3, корп. А, кв. 33, паспорт серии 2299 № 242382 выдан 18.03.2000г. Арзамасским ГОВД Нижегородской области.

**1.3. Ранее действующие проекты, в которых застройщик принимал участие:** до строительства объекта по адресу: г. Арзамас, ул. Калинина, д. 14 Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.

**1.4. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат на момент опубликования декларации – отсутствует в связи с некоммерческой деятельностью ЖСПК.

Кредиторская задолженность на 07.09.2015 год – 114625,00 руб.

Активы – незавершенный строительством объект (ж/дом по адресу: г. Арзамас, ул. Ка.  
д. 14).

## 2. Информация о проекте строительства.

**2.1. Цель проекта, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.**

Целью проекта является строительство 133-квартирного жилого дома по ул. Калинина, д. 14 в городе Арзамасе.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного предназначения в городе, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика.

### *Этапы и сроки строительства:*

Начало строительства: август 2015 года.

Окончание строительства: II квартал 2017 года.

### **2.2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № RU 52 301000-41 2015 выдано Администрацией города Арзамаса «01» сентября 2015 г.

### **2.3. Информация о земельном участке:**

Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый № 52:40:0301002:2559, имеет общую площадь 3102+/-19 кв.м. Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома. Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Калинина, д. 14. Границы земельного участка закреплены в натуре кадастровым паспортом земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) «10» июня 2015 года № К-В(ГКУ)/15-445827, выданного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

### **2.4. Права застройщика на земельный участок:**

#### **2.4.1. Право собственности на земельный участок:**

Свидетельство о государственной регистрации выданное 07.04.2015 года, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «07» апреля 2015 года сделана запись регистрации № 52-52/102-52/102/102/2015-1625/2.

### **2.5. Благоустройство земельного участка**

Благоустройство территории предусматривает устройство газонов, дорожек, тротуаров, озеленение, проезды, парковочные места.

### **2.6. Местоположение дома:**

| Наименование объекта     | Адрес расположения                                     | Описание объекта |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| 133-квартирный жилой дом | Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Калинина, д. 14 | Кирпичный        |

### **2.7. Технические характеристики самостоятельных частей дома.**

#### Жилой дом.

| Наименование объекта строительства | 107- квартирный жилой дом по ул. Калинина, д. 16 «А» в городе Арзамасе Нижегородской области |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Характеристика                     |                                                                                              |
| Тип дома                           | Кирпичный                                                                                    |



|                                                      |                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Этажность                                            | 9+чердак+техподполье                                                                                                                                                                         |
| Количество секций                                    | 4                                                                                                                                                                                            |
| Площадь застройки                                    | 1397,88 кв.м.                                                                                                                                                                                |
| Общая площадь жилого здания                          | 10871,40 кв.м.                                                                                                                                                                               |
| Общая площадь всех квартир объекта                   | 7735,79 кв.м.                                                                                                                                                                                |
| Количество квартир                                   | 133                                                                                                                                                                                          |
| Количество 1-ком. квартир                            | 53                                                                                                                                                                                           |
| Количество 2-ком. квартир                            | 52                                                                                                                                                                                           |
| Количество 3-ком. квартир                            | 28                                                                                                                                                                                           |
| Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме | В состав общего имущества входят:<br>Подвальные помещения, чердачные помещения,<br>лестницы, лестничные площадки, помещения<br>входных групп подъезда, подсобные и тех.<br>помещения объекта |
|                                                      |                                                                                                                                                                                              |

**2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости II квартал 2017 г. Администрация города Арзамаса.

**2.9. О рисках.**

2.9.1. В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс – мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т. д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т. д. К форс – мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т. д.

2.9.2 Нарушение обязательств по перечислению денежных средств Застройщику Участниками долевого строительства.

2.9.2. Увеличение стоимости м<sup>2</sup> жилья – вследствие инфляция, рост издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.

2.9.3. Ставка рефинансирования устанавливаемая Центральным банком РФ.

Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком не производилось.

**2.10. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору.**

Залог права аренды земельного участка в порядке, предусмотренным статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от «30» декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Исполнение обязательств Застройщика по передаче Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору страхования гражданской ответственности со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании.

**2.11. Планируемая стоимость строительства - 300 000 000 рублей (Триста миллионов рублей 00 коп.).**

**2.12. Организация, осуществляющая основные строительно-монтажные работы.**

Генподрядной строительной организацией является Индивидуальный предприниматель Антонов Алексей Николаевич.

**2.12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства**

Денежные средства могут привлекаться по инвестиционным договорам и иным соглашениям для реализации проекта. Также могут привлекаться кредитные ресурсы.

**2.13. Информация о собственнике земельного участка.**

Жилищно-строительный потребительский кооператив № 101  
ИНН/КПП 5243034882/524301001

Юридический адрес: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Калинина, д. 16А

Почтовый адрес: 607220, Нижегородская область,

г. Арзамас, ул. Красный путь, д.10А

р/с 40703810417500009648 в филиал № 6318

ВТБ 24 (ПАО)

БИК 043602955 к/с 30101810700000000955

Председатель ЖСПК № 101



Рынденкова О.А.