

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 1/14 от 16 июля 2014 года

Комплекс малоэтажной застройки, 1-ая очередь строительства шесть 3-х этажных жилых домов по 24 квартиры (Проезд 1, №№ 19, 21, 22, 23, 24, 26 – по генплану) и пять двухэтажных 3-х квартирных таунхаусов (Проезд 1, №№ 17, 20, Проезд 2, №№ 19, 20, Проезд 3, № 19 – по генплану) расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка.

Настоящая проектная декларация была размещена в информационно - телекоммуникационных сетях общего пользования в сети Интернет на сайте <http://www.berezovka-nn.ru> «17» июля 2014 года

Настоящая проектная декларация составлена в двух идентичных экземплярах, один оригинал предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, один экземпляр храниться у Застройщика

город Нижний Новгород 2014 год

Раздел 1. Информация о Застройщике

1.1. Фирменное наименование (полное и сокращенное)	Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий" (ООО «Меркурий»)
1.2. Адрес местонахождения	г. Н Новгород, ул. Маршала Казакова, 8-123
1.3. Режим работы и контактная информация	Понедельник – Пятница. Начало работы: 09 часов 00 минут Окончание работы: 18 часов 00 минут. Тел./факс (831) 416-65-56 e-mail: sgm2005@yandex.ru Сайт в интернет: www.berezovka-nn.ru
1.4. Информация о государственной регистрации	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району города Нижнего Новгорода «03» сентября 2013 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1115259005795, о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 52 № 004503127 от 05 июля 2011 года, ИНН 5259095922, КПП 525901001.
1.5. Учредители (Участники), процент голосов	Тарзудин Антон Вячеславович – 33% Казарян Саркис Сергеевич – 33 % Пиччук Игорь Александрович – 16,5 % Пиччук Нелли Владимировна – 16,5 %
1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов, в которых Застройщик принимал участия в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Участие не принимал
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию.	ООО «Меркурий» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию.

Раздел 2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства.	Комплекс малоэтажной застройки, 1-ая очередь строительства шесть 3-х этажных жилых домов по 24 квартиры (1-й проезд, №№ 19, 21, 22, 23, 24, 26 – по генплану) и пять двухэтажных 3-х квартирных таунхаусов (1-й проезд, №№ 17, 20, 2-й проезд, №№ 19, 20, 3-й проезд, № 19 – по генплану) расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка, ЖК «Березовка»
2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства.	Проектирование объекта строительства: октябрь 2013 года – февраль 2014 года. Начало строительства – 1 квартал 2014 года. Окончание строительства – 1 квартал 2015 года.
2.3. Государственная экспертиза и согласование проекта строительства.	Государственная экспертиза проекта строительства не проводится в соответствии с частью 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Разрешение на строительство.	№ пп5250400-366 от 16.07.2014 г. выданное администрацией Богородского муниципального района Нижегородской области
2.5. Информация о земельном участке.	Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:24:0020702:658, имеет общую площадь 48 740 кв.м., разрешенное использование: Дома многоквартирного типа до 5 этажей (земельными участками при квартирах или без участков). Границы земельного участка закреплены в натуре кадастровым паспортом земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от «25» июня 2014 года № К-В (ГКУ)/14-396261, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области (отдел по Богородскому району).
2.6. Информация о правах Застройщика на земельный участок.	Находится в собственности у Застройщика на основании Свидетельства о государственной регистрации прав собственности 52 АЕ № 371499 от 26 июня 2014 г.
2.7. Информация о собственнике земельного участка.	ООО «Меркурий» ИНН 5259095922, ОГРН 1115259005795 от 05.07.2011 г. Место нахождения: г. Н.Новгород, ул. Маршала Казакова, д. 8, кв. 132.
2.8. Благоустройство земельного участка.	Проектом предусмотрены благоустройство участка с устройством тротуаров, проезжей части, автомобильных парковок, газонов, хозяйственных площадок (для контейнеров ТБО, контейнера для КГМ), устройство детской площадки, площадки для взрослого населения.
2.9. Местонахождение строящегося объекта.	Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка, ЖК «Березовка»
2.10. Описание строящегося объекта.	Строительство шести 3-х этажных жилых домов по 24 квартиры (1-й проезд, №№ 19, 21, 22, 23, 24, 26 – по генплану) и пяти двухэтажных 3-х квартирных таунхаусов (1-й проезд, №№ 17, 20, 2-й проезд, №№ 19, 20, 3-й проезд, № 19) осуществляется для каждого здания по типовому проекту повторного применения. <u>Технико-экономические показатели жилых домов:</u> Площадь застройки каждого здания: 672 кв.м. Строительный объем каждого здания: 3784,5м.куб. Количество этажей каждого здания: 3. Количество подъездов каждого здания: 1. Общая площадь каждого здания: 1255,68 кв.м. Общая площадь квартир 1019,80 кв.м. Количество квартир в каждом доме: 24 шт., из них Однокомнатные – 12 шт. Двухкомнатные – 12 шт. Помещения нежилого назначения проектом не предусмотрены. <u>Технико-экономические показатели жилых домов:</u> Площадь застройки каждого здания: 178,50 кв.м. Строительный объем каждого здания: 835,20 м.куб. Количество этажей каждого здания: 2.

	Количество подъездов каждого здания: 3. Общая площадь каждого здания: 278,40 кв.м. Общая площадь квартир 278,40 кв.м. Количество квартир в каждом доме: 3 шт., из них Трехкомнатные – 3 шт. Помещения нежилого назначения проектом не предусмотрены. <u>Общестроительные данные жилых домов:</u> Конструкция каждого здания состоит из одной одноподъездной секции, каркас которого выполнен стальным, рамно-связанным способом, с встроенными лестничными клетками, опирающимися на общий фундамент (забивные, либо вытрамбованные сваи). Перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит. Наружные стены выполнены из полносборных панелей заводского изготовления. Кровля плоская, наплаваемая. Фасад – фиброцементная плита с применением декоративных элементов. Здание будет вводиться в эксплуатацию с внутренней отделкой мест общего пользования согласно проекту. Окна в квартирах – из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. <u>Общестроительные данные таунхаусов:</u> Конструкция каждого здания состоит из одной трехподъездной секции, каркас которого выполнен стальным, рамно-связанным способом, опирающимся на общий фундамент (забивные, либо вытрамбованные сваи). Перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит. Наружные стены выполнены из полносборных панелей заводского изготовления. Кровля плоская, наплаваемая. Фасад – фиброцементная плита с применением декоративных элементов. Здание будет вводиться в эксплуатацию с внутренней отделкой мест общего пользования согласно проекту. Окна в квартирах – из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.
2.11. Информация о внутренней отделке квартир.	<u>Внутренняя отделка квартир – вариант «Стандарт»:</u> Двери: входная металлическая дверь с ручками и замком и межкомнатные двери. Разводка системы отопления, водоснабжения, электроснабжения и электроосвещения с установкой окончных устройств: выключателей, розеток. Системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, оборудования, находящиеся в квартире будут соответствовать требованиям санитарно – эпидемиологической безопасности. Отделка: стены в комнатах, прихожей, кухне - обои, стены в санузле – керамическая плитка, полы в комнатах, прихожей, кухне – линолеум, полы в санузле – керамическая плитка, потолки в комнатах, прихожей, санузле – натяжные. В кухне установка двухконтурного газового котла, выпусков под санприборы. В санузле разводка выпусков под санприборы. В квартирах устанавливается двухтарифный электрический счетчик, водомерный счетчик, счетчик газа.

2.12. Состав общего имущества Объекта.	Согласно действующему законодательству Российской Федерации, в том числе: элементы благоустройства, лестничные клетки, коридоры, технические помещения, инженерные коммуникации и оборудование дома.
2.13. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося Объекта. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.	Шесть 3-х этажных жилых домов по 24 квартиры (1-й проезд, №№ 19, 21, 22, 23, 24, 26 – по генплану) и пять двухэтажных 3-х квартирных таунхаусов (1-й проезд, №№ 17, 20, 2-й проезд, №№ 19, 20, 3-й проезд, № 19 – по генплану) – 1 квартал 2015 года. Администрация Богородского муниципального района Нижегородской области
2.14. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта недвижимости.	Застройщик: ООО «Меркурий»; Генеральный подрядчик: ООО «Аспект-строй»; Генеральный проектировщик: ООО «Евродом-Холдинг» Органы местного самоуправления, иные организации, перечень которых будет определен на основании нормативных законодательных актов, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать на момент ввода объекта в эксплуатацию.
2.15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства Объекта недвижимости и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков.	Нарушение обязательств по перечислению денежных средств Застройщику Участниками долевого строительства. Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком не производилось.
2.16. Планируемая стоимость строительства Объекта недвижимости.	233 838 тыс. руб.
2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные работы и другие работы.	ООО «Аспект-строй»
2.18. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору	В порядке, предусмотренным Федеральным законом № 214-ФЗ от «30» декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств Застройщика по передаче Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору страхования гражданской ответственности со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании.
2.19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта недвижимости, за исключением денежных средств на основании договора.	Отсутствуют.

Утверждено
Приказом № 18-ИЗМ от 12.03. 2015 года
Генерального директора
ООО «Меркурий»



Изменение № 1 к Проектной декларации

№ 1/14 от 16 июля 2014 года

Комплекс малоэтажной застройки, 1-ая очередь строительства двенадцати 3-х этажных жилых домов по 24 квартиры (Проезд 1, №№ 19, 21, 22, 23, 24, 26, Проезд 2, №№ 21, 22, 23, 24, Проезд 3, №№ 21, 23 – по генплану) и пять двухэтажных 3-х квартирных таунхаусов (Проезд 1, №№ 17, 20, Проезд 2, №№ 19, 20, Проезд 3, № 19 – по генплану) расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка.

Настоящие изменения к проектной декларации были размещены в информационно - телекоммуникационных сетях общего пользования: в сети Интернет на сайте <http://www.berezovka-nn.ru> «13» марта 2015 года

Настоящие изменения составлены в двух идентичных экземплярах, один оригинал предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, один экземпляр храниться у Застройщика

город Нижний Новгород 2015 год

Руководствуясь пунктами 4, 5 и 6 статьи 19 Федерального закона №214-ФЗ от 24.12.2004 года внести нижеследующие изменения в проектную декларацию:

- Пункты 2.1, 2.2, 2.10, 2.11 и 2.13 изложить в следующей редакции:

2.1. Цель проекта строительства.	Комплекс малоэтажной застройки, 1-ая очередь строительства двенадцати 3-х этажных жилых домов по 24 квартиры (дома по проезду 1, №№ 19, 21, 23 – по генплану), 2-ая очередь строительства двенадцати 3-х этажных жилых домов по 24 квартиры (дома по проезду 1, №№ 22, 24, 26, проезду 2, №№ 21, 22, 23, 24, проезду 3, №№ 21, 23 – по генплану) расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка, ЖК «Березовка»
2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства.	Проектирование объекта строительства: октябрь 2014 года – июнь 2015 года. Начало строительства – 1 квартал 2014 года. Окончание строительства 1-й очереди – 2 квартал 2015 года. Окончание строительства 2-й очереди – 2 квартал 2016 года.
2.10. Описание строящегося объекта. (Изменения в части <i>Технико-экономические показатели</i>)	Технико-экономические показатели жилых домов: Площадь застройки каждого здания: 494 кв.м. Строительный объем каждого здания: 4570м. куб. Общая площадь каждого здания: 1299,6 кв.м. Общая площадь квартир 1037,20 кв.м.
2.11. Информация о внутренней отделке квартир.	В кухне установка двухконтурного газового котла, газовой плиты, выпусков под санприборы.
2.13. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию 1-й очереди строящегося Объекта.	Три 3-х этажных жилых дома по 24 квартиры (1-й проезд, дома №№ 19, 21, 23 – по генплану) – 2 квартал 2015 года.

Утверждено
Приказом № 19-ИЗМ от 29.05. 2015 года
Генерального директора
ООО «Меркурий»



Изменение № 2 к Проектной декларации

№ 1/14 от 16 июля 2014 года

Комплекс малоэтажной застройки, 1-ая очередь строительства двенадцати 3-х этажных жилых домов по 24 квартиры (Проезд 1, №№ 19, 21, 22, 23, 24, 26, Проезд 2, №№ 21, 22, 23, 24, Проезд 3, №№ 21, 23 – по генплану) и пять двухэтажных 3-х квартирных таунхаусов (Проезд 1, №№ 17, 20, Проезд 2, №№ 19, 20, Проезд 3, № 19 – по генплану) расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка.

Настоящие изменения к проектной декларации были размещены в информационно - телекоммуникационных сетях общего пользования: в сети Интернет на сайте <http://www.berezovka-nn.ru> «29» мая 2015 года

Настоящие изменения составлены в двух идентичных экземплярах, один оригинал предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, один экземпляр храниться у Застройщика

город Нижний Новгород 2015 год

Руководствуясь пунктами 4, 5 и 6 статьи 19 Федерального закона №214-ФЗ от 24.12.2004 года внести нижеследующие изменения в проектную декларацию:

- Пункты 2.2, 2.4, 2.5, 2.6 и 2.13 изложить в следующей редакции:

2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства.	Проектирование объекта строительства: октябрь 2014 года – июнь 2015 года. Начало строительства – 1 квартал 2014 года. Окончание строительства 1-й очереди – 3 квартал 2015 года. Окончание строительства 2-й очереди – 2 квартал 2016 года.
2.4. Разрешение на строительство. -	№ ru5250400-366 от 16.07.2014 г. выданное администрацией Богородского муниципального района Нижегородской области. Срок действия разрешения продлен до 28 мая 2016
2.5. Информация о земельных участках.	Земельные участки, категория земель – земли населенных пунктов: кадастровый номер 52:24:0020702:919, имеет общую площадь 2290 кв.м.; кадастровый номер 52:24:0020702:920, имеет общую площадь 41725 кв.м.; кадастровый номер 52:24:0020702:921, имеет общую площадь 2205 кв.м.; кадастровый номер 52:24:0020702:922, имеет общую площадь 2520 кв.м.; разрешенное использование: Дома многоквартирного типа до 5 этажей (земельными участками при квартирах или без участков). Земельные участки вновь образованы 21 мая 2015 г., вследствие раздела земельного участка кадастровый номер 52:24:0020702:658, общей площадью 48 740 кв.м.
2.6. Информация о правах Застройщика на земельные участки.	Земельные участки находятся в собственности у Застройщика на основании Свидетельств о государственной регистрации прав собственности №№ 52 01 150351 от 21 мая 2015 г., 52 01 150352 от 21 мая 2015 г., 52 01 150353 от 21 мая 2015 г., 52 01 150354 от 21 мая 2015 г.
2.13. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию 1-й очереди строящегося Объекта.	Три 3-х этажных жилых дома по 24 квартиры (1-й проезд, дома №№ 19, 21, 23 – по генплану) – 4 квартал 2015 года.

Утверждено
Приказом № 20-ИЗМ от 31.08. 2015 года
Генерального директора
ООО «Меркурий»



Изменение № 3 к Проектной декларации

№ 1/14 от 16 июля 2014 года

Комплекс малоэтажной застройки, 1-ая очередь строительства двенадцати 3-х этажных жилых домов по 24 квартиры (Проезд 1, №№ 19, 21, 22, 23, 24, 26, Проезд 2, №№ 21, 22, 23, 24, Проезд 3, №№ 21, 23 – по генплану) и пять двухэтажных 3-х квартирных таунхаусов (Проезд 1, №№ 17, 20, Проезд 2, №№ 19, 20, Проезд 3, № 19 – по генплану) расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка.

Настоящие изменения к проектной декларации были размещены в информационно - телекоммуникационных сетях общего пользования: в сети Интернет на сайте <http://www.berezovka-nn.ru> «01» сентября 2015 года

Настоящие изменения составлены в двух идентичных экземплярах, один оригинал предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, один экземпляр храниться у Застройщика

город Нижний Новгород 2015 год

Руководствуясь пунктами 4, 5 и 6 статьи 19 Федерального закона №214-ФЗ от 24.12.2004 года внести нижеследующие изменения в проектную декларацию:

- Пункты 2.2 изложить в следующей редакции:

2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства.	Проектирование объекта строительства: октябрь 2014 года – июнь 2015 года. Начало строительства – 1 квартал 2014 года. Окончание строительства 1-й очереди – 4 квартал 2015 года. Окончание строительства 2-й очереди – 2 квартал 2016 года.
--	--

Утверждено
Приказом № 21-ИЗМ от 28.12. 2015 года
Генерального директора
ООО «Меркурий»



Изменение № 4 к Проектной декларации

№ 1/14 от 16 июля 2014 года

Комплекс малоэтажной застройки, 1-ая очередь строительства двенадцати 3-х этажных жилых домов по 24 квартиры (Проезд 1, №№ 19, 21, 22, 23, 24, 26, Проезд 2, №№ 21, 22, 23, 24, Проезд 3, №№ 21, 23 – по генплану) и пять двухэтажных 3-х квартирных таунхаусов (Проезд 1, №№ 17, 20, Проезд 2, №№ 19, 20, Проезд 3, № 19 – по генплану) расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка.

Настоящие изменения к проектной декларации были размещены в информационно - телекоммуникационных сетях общего пользования: в сети Интернет на сайте <http://www.berezovka-nn.ru> «01» сентября 2015 года

Настоящие изменения составлены в двух идентичных экземплярах, один оригинал предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, один экземпляр хранится у Застройщика

город Нижний Новгород 2015 год

Руководствуясь пунктами 4, 5 и 6 статьи 19 Федерального закона №214-ФЗ от 24.12.2004 года внести нижеследующие изменения в проектную декларацию:

- Пункты 2.2 изложить в следующей редакции:

2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства.	Проектирование объекта строительства: октябрь 2014 года – июнь 2015 года. Начало строительства – 1 квартал 2014 года. Окончание строительства 1-й очереди – 1 квартал 2016 года. Окончание строительства 2-й очереди – 3 квартал 2016 года.
--	--

Утверждено
Приказом № 22-ИЗМ от 12.01. 2016 года
Генерального директора
ООО «Меркурий»



Изменение № 5 к Проектной декларации

№ 1/14 от 16 июля 2014 года

Комплекс малоэтажной застройки, 1-ая очередь строительства двенадцати 3-х этажных жилых домов по 24 квартиры (Проезд 1, №№ 19, 21, 22, 23, 24, 26, Проезд 2, №№ 21, 22, 23, 24, Проезд 3, №№ 21, 23 – по генплану) и пять двухэтажных 3-х квартирных таунхаусов (Проезд 1, №№ 17, 20, Проезд 2, №№ 19, 20, Проезд 3, № 19 – по генплану) расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка.

Настоящие изменения к проектной декларации были размещены в информационно - телекоммуникационных сетях общего пользования: в сети Интернет на сайте <http://www.berezovka-nn.ru> «12» января 2016 года

Настоящие изменения составлены в двух идентичных экземплярах, один оригинал предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, один экземпляр храниться у Застройщика

город Нижний Новгород 2016 год

Руководствуясь пунктами 4, 5 и 6 статьи 19 Федерального закона №214-ФЗ от 24.12.2004 года внести нижеследующие изменения в проектную декларацию:

- Пункты 2.6, 2.10, 2.13, 2.18 изложить в следующей редакции:

2.6. Информация о правах Застройщика на земельный участок.	Находится в собственности у Застройщика на основании Договора купли-продажи от 22 октября 2013 года
2.10. Описание строящегося объекта.	двенадцать 3-х этажных жилых домов по 24, 27 и 30 квартир (Проезд 1, №№ 19, 21, 22, 23, 24, 26, Проезд 2, №№ 21, 22, 23, 24, Проезд 3, №№ 21, 23 – по генплану) строительство осуществляется для каждого здания по типовому проекту повторного применения. Квартирография жилых домов Дом 19, проезд 1, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:921, общая площадь 2205 кв.м.; 1 этаж: кв. 1 – 32,64 м.кв., кв. 2 – 24,23 м.кв., кв. 3 – 23,72 м.кв., кв. 4 – 48,38 м.кв., кв. 5 – 31,69 м.кв., кв. 6 – 32,64 м.кв., кв. 7 – 49,98 м.кв., кв. 8 – 23,7 м.кв. кв. 9 – 24,23 м.кв. кв. 10 – 31,69 м.кв. 2 этаж: кв. 11 – 32,73 м.кв., кв. 12 – 24,06 м.кв., кв. 13 – 23,72 м.кв., кв. 14 – 48,21 м.кв., кв. 15 – 31,52 м.кв., кв. 16 – 32,73 м.кв., кв. 17 – 49,98 м.кв., кв. 18 – 23,49 м.кв. кв. 19 – 23,94 м.кв. кв. 20 – 31,52 м.кв. 3 этаж: кв. 21 – 32,60 м.кв., кв. 22 – 23,93 м.кв., кв. 23 – 23,41 м.кв., кв. 24 – 48,38 м.кв., кв. 25 – 31,42 м.кв., кв. 26 – 32,62 м.кв., кв. 27 – 49,68 м.кв., кв. 28 – 23,39 м.кв. кв. 29 – 23,83 м.кв. кв. 30 – 31,42 м.кв. Дом 21, проезд 1, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:922, общая площадь 2520 кв.м. 1 этаж: кв. 1 – 32,64 м.кв., кв. 2 – 55,25 м.кв., кв. 3 – 53,74 м.кв., кв. 4 – 31,69 м.кв., кв. 5 – 32,64 м.кв., кв. 6 – 55,25 м.кв., кв. 7 – 53,74 м.кв., кв. 8 – 31,69 м.кв. 2 этаж: кв. 9 – 32,73 м.кв., кв. 10 – 55,05 м.кв., кв. 11 – 53,57 м.кв., кв. 12 – 31,52 м.кв., кв. 13 – 32,74 м.кв., кв. 14 – 55,05 м.кв., кв. 15 – 53,57 м.кв., кв. 16 – 31,52 м.кв. 3 этаж: кв. 17 – 32,60 м.кв., кв. 18 – 54,95 м.кв., кв. 19 – 53,45 м.кв., кв. 20 – 31,42 м.кв., кв. 21 – 32,62 м.кв., кв. 22 – 54,95 м.кв., кв. 23 – 53,45 м.кв., кв. 24 – 31,42 м.кв. Дом 22, проезд 1, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м. 1 этаж: кв. 1 – 32,4 м.кв., кв. 2 – 52,2 м.кв., кв. 3 – 52,4 м.кв., кв. 4 – 31,1 м.кв., кв. 5 – 32,4 м.кв., кв. 6 – 52,2 м.кв., кв. 7 – 52,4 м.кв., кв. 8 – 31,1 м.кв.

2 этаж:

Кв. 9 – 32,4 м.кв., кв. 10 – 52,2 м.кв., кв. 11 – 52,4 м.кв.,
кв. 12 – 31,1 м.кв., кв. 13 – 32,4 м.кв., кв. 14 – 52,2 м.кв.,
кв. 15 – 52,4 м.кв., кв. 16 – 31,1 м.кв.

3 этаж:

Кв. 17 – 32,4 м.кв., кв. 18 – 52,2 м.кв., кв. 19 – 52,4 м.кв.,
кв. 20 – 31,1 м.кв., кв. 21 – 32,4 м.кв., кв. 22 – 52,2 м.кв.,
кв. 23 – 52,4 м.кв., кв. 24 – 31,1 м.кв.

Дом 23, проезд 1, земельный участок кадастровый
номер 52:24:0020702:919, общая площадь 2290 кв.м

1 этаж:

Кв. 1 – 32,64 м.кв., кв. 2 – 24,23 м.кв., кв. 3 – 23,72 м.кв.,
кв. 4 – 48,38 м.кв., кв. 5 – 31,69 м.кв., кв. 6 – 32,64 м.кв.,
кв. 7 – 55,25 м.кв., кв. 8 – 53,74 м.кв. кв. 9 – 31,69 м.кв.

2 этаж:

Кв. 10 – 32,73 м.кв., кв. 11 – 24,06 м.кв., кв. 12 – 23,72
м.кв., кв. 13 – 48,21 м.кв., кв. 14 – 31,52 м.кв., кв. 15 –
32,73 м.кв., кв. 16 – 55,05 м.кв., кв. 17 – 53,57 м.кв. кв.
18 – 31,52 м.кв.

3 этаж:

Кв. 19 – 32,60 м.кв., кв. 20 – 23,93 м.кв., кв. 21 – 23,41
м.кв., кв. 22 – 48,38 м.кв., кв. 23 – 31,42 м.кв., кв. 24 –
32,62 м.кв., кв. 25 – 54,95 м.кв., кв. 26 – 53,45 м.кв. кв.
27 – 31,42 м.кв.

Дом 24, проезд 1, земельный участок кадастровый
номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м.

1 этаж:

Кв. 1 – 32,4 м.кв., кв. 2 – 52,2 м.кв., кв. 3 – 52,4 м.кв., кв.
4 – 31,1 м.кв., кв. 5 – 32,4 м.кв., кв. 6 – 52,2 м.кв., кв. 7 –
52,4 м.кв., кв. 8 – 31,1 м.кв.

2 этаж:

Кв. 9 – 32,4 м.кв., кв. 10 – 52,2 м.кв., кв. 11 – 52,4 м.кв.,
кв. 12 – 31,1 м.кв., кв. 13 – 32,4 м.кв., кв. 14 – 52,2 м.кв.,
кв. 15 – 52,4 м.кв., кв. 16 – 31,1 м.кв.

3 этаж:

Кв. 17 – 32,4 м.кв., кв. 18 – 52,2 м.кв., кв. 19 – 52,4 м.кв.,
кв. 20 – 31,1 м.кв., кв. 21 – 32,4 м.кв., кв. 22 – 52,2 м.кв.,
кв. 23 – 52,4 м.кв., кв. 24 – 31,1 м.кв.

Дом 26, проезд 1, земельный участок кадастровый
номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м.

1 этаж:

Кв. 1 – 32,4 м.кв., кв. 2 – 52,2 м.кв., кв. 3 – 52,4 м.кв., кв.
4 – 31,1 м.кв., кв. 5 – 32,4 м.кв., кв. 6 – 52,2 м.кв., кв. 7 –
52,4 м.кв., кв. 8 – 31,1 м.кв.

2 этаж:

Кв. 9 – 32,4 м.кв., кв. 10 – 52,2 м.кв., кв. 11 – 52,4 м.кв.,
кв. 12 – 31,1 м.кв., кв. 13 – 32,4 м.кв., кв. 14 – 52,2 м.кв.,
кв. 15 – 52,4 м.кв., кв. 16 – 31,1 м.кв.

3 этаж:

Кв. 17 – 32,4 м.кв., кв. 18 – 52,2 м.кв., кв. 19 – 52,4 м.кв.,
кв. 20 – 31,1 м.кв., кв. 21 – 32,4 м.кв., кв. 22 – 52,2 м.кв.,
кв. 23 – 52,4 м.кв., кв. 24 – 31,1 м.кв.

Дом 21, проезд 2, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м.

1 этаж:

кв. 1 – 32,4 м.кв., кв. 2 – 52,2 м.кв., кв. 3 – 52,4 м.кв., кв. 4 – 31,1 м.кв., кв. 5 – 32,4 м.кв., кв. 6 – 52,2 м.кв., кв. 7 – 52,4 м.кв., кв. 8 – 31,1 м.кв.

2 этаж:

кв. 9 – 32,4 м.кв., кв. 10 – 52,2 м.кв., кв. 11 – 52,4 м.кв., кв. 12 – 31,1 м.кв., кв. 13 – 32,4 м.кв., кв. 14 – 52,2 м.кв., кв. 15 – 52,4 м.кв., кв. 16 – 31,1 м.кв.

3 этаж:

кв. 17 – 32,4 м.кв., кв. 18 – 52,2 м.кв., кв. 19 – 52,4 м.кв., кв. 20 – 31,1 м.кв., кв. 21 – 32,4 м.кв., кв. 22 – 52,2 м.кв., кв. 23 – 52,4 м.кв., кв. 24 – 31,1 м.кв.

Дом 22, проезд 2, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м.

1 этаж:

кв. 1 – 32,4 м.кв., кв. 2 – 52,2 м.кв., кв. 3 – 52,4 м.кв., кв. 4 – 31,1 м.кв., кв. 5 – 32,4 м.кв., кв. 6 – 52,2 м.кв., кв. 7 – 52,4 м.кв., кв. 8 – 31,1 м.кв.

2 этаж:

кв. 9 – 32,4 м.кв., кв. 10 – 52,2 м.кв., кв. 11 – 52,4 м.кв., кв. 12 – 31,1 м.кв., кв. 13 – 32,4 м.кв., кв. 14 – 52,2 м.кв., кв. 15 – 52,4 м.кв., кв. 16 – 31,1 м.кв.

3 этаж:

кв. 17 – 32,4 м.кв., кв. 18 – 52,2 м.кв., кв. 19 – 52,4 м.кв., кв. 20 – 31,1 м.кв., кв. 21 – 32,4 м.кв., кв. 22 – 52,2 м.кв., кв. 23 – 52,4 м.кв., кв. 24 – 31,1 м.кв.

Дом 23, проезд 2, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м.

1 этаж:

кв. 1 – 32,4 м.кв., кв. 2 – 52,2 м.кв., кв. 3 – 52,4 м.кв., кв. 4 – 31,1 м.кв., кв. 5 – 32,4 м.кв., кв. 6 – 52,2 м.кв., кв. 7 – 52,4 м.кв., кв. 8 – 31,1 м.кв.

2 этаж:

кв. 9 – 32,4 м.кв., кв. 10 – 52,2 м.кв., кв. 11 – 52,4 м.кв., кв. 12 – 31,1 м.кв., кв. 13 – 32,4 м.кв., кв. 14 – 52,2 м.кв., кв. 15 – 52,4 м.кв., кв. 16 – 31,1 м.кв.

3 этаж:

кв. 17 – 32,4 м.кв., кв. 18 – 52,2 м.кв., кв. 19 – 52,4 м.кв., кв. 20 – 31,1 м.кв., кв. 21 – 32,4 м.кв., кв. 22 – 52,2 м.кв., кв. 23 – 52,4 м.кв., кв. 24 – 31,1 м.кв.

Дом 24, проезд 2, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м.

1 этаж:

кв. 1 – 32,4 м.кв., кв. 2 – 52,2 м.кв., кв. 3 – 52,4 м.кв., кв. 4 – 31,1 м.кв., кв. 5 – 32,4 м.кв., кв. 6 – 52,2 м.кв., кв. 7 – 52,4 м.кв., кв. 8 – 31,1 м.кв.

2 этаж:

кв. 9 – 32,4 м.кв., кв. 10 – 52,2 м.кв., кв. 11 – 52,4 м.кв., кв. 12 – 31,1 м.кв., кв. 13 – 32,4 м.кв., кв. 14 – 52,2 м.кв.,

Кв. 1 – 32,4 м.кв., кв. 2 – 52,2 м.кв., кв. 3 – 52,4 м.кв., кв. 4 – 31,1 м.кв., кв. 5 – 32,4 м.кв., кв. 6 – 52,2 м.кв., кв. 7 – 52,4 м.кв., кв. 8 – 31,1 м.кв.

2 этаж:

Кв. 9 – 32,4 м.кв., кв. 10 – 52,2 м.кв., кв. 11 – 52,4 м.кв., кв. 12 – 31,1 м.кв., кв. 13 – 32,4 м.кв., кв. 14 – 52,2 м.кв., кв. 15 – 52,4 м.кв., кв. 16 – 31,1 м.кв.

3 этаж:

Кв. 17 – 32,4 м.кв., кв. 18 – 52,2 м.кв., кв. 19 – 52,4 м.кв., кв. 20 – 31,1 м.кв., кв. 21 – 32,4 м.кв., кв. 22 – 52,2 м.кв., кв. 23 – 52,4 м.кв., кв. 24 – 31,1 м.кв.

Дом 23, проезд 3, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м.

1 этаж:

Кв. 1 – 32,4 м.кв., кв. 2 – 52,2 м.кв., кв. 3 – 52,4 м.кв., кв. 4 – 31,1 м.кв., кв. 5 – 32,4 м.кв., кв. 6 – 52,2 м.кв., кв. 7 – 52,4 м.кв., кв. 8 – 31,1 м.кв.

2 этаж:

Кв. 9 – 32,4 м.кв., кв. 10 – 52,2 м.кв., кв. 11 – 52,4 м.кв., кв. 12 – 31,1 м.кв., кв. 13 – 32,4 м.кв., кв. 14 – 52,2 м.кв., кв. 15 – 52,4 м.кв., кв. 16 – 31,1 м.кв.

3 этаж:

Кв. 17 – 32,4 м.кв., кв. 18 – 52,2 м.кв., кв. 19 – 52,4 м.кв., кв. 20 – 31,1 м.кв., кв. 21 – 32,4 м.кв., кв. 22 – 52,2 м.кв., кв. 23 – 52,4 м.кв., кв. 24 – 31,1 м.кв.

Технико-экономические показатели 24-квартирных жилых домов:

Площадь застройки каждого здания: 672 кв.м.

Строительный объем каждого здания:

3784,5м.куб.

Количество этажей каждого здания: 3.

Количество подъездов каждого здания: 1.

Общая площадь каждого здания: 1255,68 кв.м.

Общая площадь квартир 1069,88 кв.м.

Количество квартир в каждом доме: 24 шт.,
из них

Однокомнатные – 12 шт.

Двухкомнатные – 12 шт.

Помещения нежилого назначения проектом не предусмотрены.

Технико-экономические показатели 27-квартирных жилых домов:

Площадь застройки каждого здания: 672 кв.м.

Строительный объем каждого здания:

3784,5м.куб.

Количество этажей каждого здания: 3.

Количество подъездов каждого здания: 1.

Общая площадь каждого здания: 1255,68 кв.м.

Общая площадь квартир 999,27 кв.м.

Количество квартир в каждом доме: 27 шт.,
из них

Студии – 6 шт.

	Однокомнатные – 12 шт. Двухкомнатные – 9 шт. Помещения нежилого назначения проектом не предусмотрены. Технико-экономические показатели 30-квартирных жилых домов: Площадь застройки каждого здания: 672 кв.м. Строительный объем каждого здания: 3784,5м.куб. Количество этажей каждого здания: 3. Количество подъездов каждого здания: 1. Общая площадь каждого здания: 1255,68 кв.м. Общая площадь квартир 877,39 кв.м. Количество квартир в каждом доме: 30 шт., из них Студии – 12 шт Однокомнатные – 12 шт. Двухкомнатные – 6 шт. Помещения нежилого назначения проектом не предусмотрены. Общестроительные данные жилых домов: Конструкция каждого здания, состоит из одной одноподъездной секции, каркас которого выполнен стальным, рамно-связанным способом, с встроенными лестничными клетками, опирающимся на общий фундамент (забивные, либо вытрамбованные сваи). Перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит. Наружные стены выполнены из полносборных панелей заводского изготовления. Кровля плоская, наплаваемая. Фасад – фиброцементная плита с применением декоративных элементов. Здание будет вводиться в эксплуатацию с внутренней отделкой мест общего пользования согласно проекту. Окна в квартирах – их ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.
2.13. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося Объекта. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.	Три 3-х этажных многоквартирных жилых дома (1-й проезд, дома №№ 19, 21, 23 – по генплану) – 2 квартал 2016 года.

градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.	
2.18.Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору	В порядке, предусмотренным Федеральным законом № 214-ФЗ от «30» декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств Застройщика по передаче Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору, страхования гражданской ответственности со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании. А именно: Дом 19, проезд 1 – Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-17366/2015 от 15 декабря 2015 г, заключенный со страховой компанией ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, 127018, г. Москва, ул. Складочная, 1, строение 15). Дом 21, проезд 1 – Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-19640/2015 от 23 декабря 2015 г, заключенный со страховой компанией ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, 127018, г. Москва, ул. Складочная, 1, строение 15). Дом 23, проезд 1 – Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-17776/2015 от 15 декабря 2015 г, заключенный со страховой компанией ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, 127018, г. Москва, ул. Складочная, 1, строение 15).

Утверждено
Приказом № 23-ИЗМ от 22.01. 2016 года
Генерального директора
ООО «Меркурий»



Изменение № 6 к Проектной декларации

№ 1/14 от 16 июля 2014 года

Комплекс малоэтажной застройки, 1-ая очередь строительства двенадцати 3-х этажных жилых домов по 24 квартиры (Проезд 1, №№ 19, 21, 22, 23, 24, 26, Проезд 2, №№ 21, 22, 23, 24, Проезд 3, №№ 21, 23 – по генплану) и пять двухэтажных 3-х квартирных таунхаусов (Проезд 1, №№ 17, 20, Проезд 2, №№ 19, 20, Проезд 3, № 19 – по генплану) расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка.

Настоящие изменения к проектной декларации были размещены в информационно - телекоммуникационных сетях общего пользования: в сети Интернет на сайте <http://www.berezovka-nn.ru> «22» января 2016 года

Настоящие изменения составлены в двух идентичных экземплярах, один оригинал предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, один экземпляр храниться у Застройщика

город Нижний Новгород 2016 год

Руководствуясь пунктами 4, 5 и 6 статьи 19 Федерального закона №214-ФЗ от 24.12.2004 года внести нижеследующие изменения в проектную декларацию:

- Пункты 2.10 изложить в следующей редакции:

2.10. Описание строящегося объекта.	двенадцать 3-х этажных жилых домов по 24, 26, 27 и 30 квартир (Проезд 1, №№ 19, 21, 22, 23, 24, 26, Проезд 2, №№ 21, 22, 23, 24, Проезд 3, №№ 21, 23 – по генплану) строительство осуществляется для каждого здания по типовому проекту повторного применения. Квартирография жилых домов Дом 19, проезд 1, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:921, общая площадь 2205 кв.м.; 1 этаж: кв. 1 – 32,64 м.кв., кв. 2 – 24,23 м.кв., кв. 3 – 23,72 м.кв., кв. 4 – 48,38 м.кв., кв. 5 – 31,69 м.кв., кв. 6 – 32,64 м.кв., кв. 7 – 49,98 м.кв., кв. 8 – 23,7 м.кв. кв. 9 – 24,23 м.кв. кв. 10 – 31,69 м.кв. 2 этаж: кв. 11 – 32,73 м.кв., кв. 12 – 24,06 м.кв., кв. 13 – 23,72 м.кв., кв. 14 – 48,21 м.кв., кв. 15 – 31,52 м.кв., кв. 16 – 32,73 м.кв., кв. 17 – 49,98 м.кв., кв. 18 – 23,49 м.кв. кв. 19 – 23,94 м.кв. кв. 20 – 31,52 м.кв. 3 этаж: кв. 21 – 32,60 м.кв., кв. 22 – 23,93 м.кв., кв. 23 – 23,41 м.кв., кв. 24 – 48,38 м.кв., кв. 25 – 31,42 м.кв., кв. 26 – 32,62 м.кв., кв. 27 – 49,68 м.кв., кв. 28 – 23,39 м.кв. кв. 29 – 23,83 м.кв. кв. 30 – 31,42 м.кв. Дом 21, проезд 1, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:922, общая площадь 2520 кв.м. 1 этаж: кв. 1 – 32,64 м.кв., кв. 2 – 55,25 м.кв., кв. 3 – 53,74 м.кв., кв. 4 – 31,69 м.кв., кв. 5 – 32,64 м.кв., кв. 6 – 55,25 м.кв., кв. 7 – 53,74 м.кв., кв. 8 – 31,69 м.кв. 2 этаж: кв. 9 – 32,73 м.кв., кв. 10 – 55,05 м.кв., кв. 11 – 53,57 м.кв., кв. 12 – 31,52 м.кв., кв. 13 – 32,74 м.кв., кв. 14 – 55,05 м.кв., кв. 15 – 53,57 м.кв., кв. 16 – 31,52 м.кв. 3 этаж: кв. 17 – 32,60 м.кв., кв. 18 – 54,95 м.кв., кв. 19 – 53,45 м.кв., кв. 20 – 31,42 м.кв., кв. 21 – 32,62 м.кв., кв. 22 – 54,95 м.кв., кв. 23 – 53,45 м.кв., кв. 24 – 31,42 м.кв. Дом 22, проезд 1, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м. 1 этаж: кв. 1 – 32,4 м.кв., кв. 2 – 52,2 м.кв., кв. 3 – 52,4 м.кв., кв. 4 – 31,1 м.кв., кв. 5 – 32,4 м.кв., кв. 6 – 52,2 м.кв., кв. 7 – 52,4 м.кв., кв. 8 – 31,1 м.кв. 2 этаж: кв. 9 – 32,4 м.кв., кв. 10 – 52,2 м.кв., кв. 11 – 52,4 м.кв., кв. 12 – 31,1 м.кв., кв. 13 – 32,4 м.кв., кв. 14 – 52,2 м.кв., кв. 15 – 52,4 м.кв., кв. 16 – 31,1 м.кв.
--	--

3 этаж:

кв. 17 – 32,4 м.кв., кв. 18 – 52,2 м.кв., кв. 19 – 52,4 м.кв.,
кв. 20 – 31,1 м.кв., кв. 21 – 32,4 м.кв., кв. 22 – 52,2 м.кв.,
кв. 23 – 52,4 м.кв., кв. 24 – 31,1 м.кв.

Дом 23, проезд 1, земельный участок кадастровый
номер 52:24:0020702:919, общая площадь 2290 кв.м

1 этаж:

кв. 1 – 32,64 м.кв., кв. 2 – 24,23 м.кв., кв. 3 – 23,72 м.кв.,
кв. 4 – 48,38 м.кв., кв. 5 – 31,69 м.кв., кв. 6 – 32,64 м.кв.,
кв. 7 – 55,25 м.кв., кв. 8 – 53,74 м.кв. кв. 9 – 31,69 м.кв.

2 этаж:

кв. 10 – 32,73 м.кв., кв. 11 – 24,06 м.кв., кв. 12 – 23,72
м.кв., кв. 13 – 48,21 м.кв., кв. 14 – 31,52 м.кв., кв. 15 –
32,73 м.кв., кв. 16 – 55,05 м.кв., кв. 17 – 53,57 м.кв. кв.
18 – 31,52 м.кв.

3 этаж:

кв. 19 – 32,60 м.кв., кв. 20 – 23,93 м.кв., кв. 21 – 79,12
м.кв., кв. 22 – 31,42 м.кв., кв. 23 – 32,60 м.кв., кв. 24 –
54,95 м.кв., кв. 25 – 53,45 м.кв., кв. 26 – 31,42 м.кв. кв.

Дом 24, проезд 1, земельный участок кадастровый
номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м.

1 этаж:

кв. 1 – 32,4 м.кв., кв. 2 – 52,2 м.кв., кв. 3 – 52,4 м.кв., кв.
4 – 31,1 м.кв., кв. 5 – 32,4 м.кв., кв. 6 – 52,2 м.кв., кв. 7 –
52,4 м.кв., кв. 8 – 31,1 м.кв.

2 этаж:

кв. 9 – 32,4 м.кв., кв. 10 – 52,2 м.кв., кв. 11 – 52,4 м.кв.,
кв. 12 – 31,1 м.кв., кв. 13 – 32,4 м.кв., кв. 14 – 52,2 м.кв.,
кв. 15 – 52,4 м.кв., кв. 16 – 31,1 м.кв.

3 этаж:

кв. 17 – 32,4 м.кв., кв. 18 – 52,2 м.кв., кв. 19 – 52,4 м.кв.,
кв. 20 – 31,1 м.кв., кв. 21 – 32,4 м.кв., кв. 22 – 52,2 м.кв.,
кв. 23 – 52,4 м.кв., кв. 24 – 31,1 м.кв.

Дом 26, проезд 1, земельный участок кадастровый
номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м.

1 этаж:

кв. 1 – 32,4 м.кв., кв. 2 – 52,2 м.кв., кв. 3 – 52,4 м.кв., кв.
4 – 31,1 м.кв., кв. 5 – 32,4 м.кв., кв. 6 – 52,2 м.кв., кв. 7 –
52,4 м.кв., кв. 8 – 31,1 м.кв.

2 этаж:

кв. 9 – 32,4 м.кв., кв. 10 – 52,2 м.кв., кв. 11 – 52,4 м.кв.,
кв. 12 – 31,1 м.кв., кв. 13 – 32,4 м.кв., кв. 14 – 52,2 м.кв.,
кв. 15 – 52,4 м.кв., кв. 16 – 31,1 м.кв.

3 этаж:

кв. 17 – 32,4 м.кв., кв. 18 – 52,2 м.кв., кв. 19 – 52,4 м.кв.,
кв. 20 – 31,1 м.кв., кв. 21 – 32,4 м.кв., кв. 22 – 52,2 м.кв.,
кв. 23 – 52,4 м.кв., кв. 24 – 31,1 м.кв.

Дом 21, проезд 2, земельный участок кадастровый
номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м.

1 этаж:

кв. 1 – 32,4 м.кв., кв. 2 – 52,2 м.кв., кв. 3 – 52,4 м.кв., кв.

	4 – 31,1 м.кв., кв. 5 – 32,4 м.кв., кв. 6 – 52,2 м.кв., кв. 7 – 52,4 м.кв., кв. 8 – 31,1 м.кв. 2 этаж: кв. 9 – 32,4 м.кв., кв. 10 – 52,2 м.кв., кв. 11 – 52,4 м.кв., кв. 12 – 31,1 м.кв., кв. 13 – 32,4 м.кв., кв. 14 – 52,2 м.кв., кв. 15 – 52,4 м.кв., кв. 16 – 31,1 м.кв. 3 этаж: кв. 17 – 32,4 м.кв., кв. 18 – 52,2 м.кв., кв. 19 – 52,4 м.кв., кв. 20 – 31,1 м.кв., кв. 21 – 32,4 м.кв., кв. 22 – 52,2 м.кв., кв. 23 – 52,4 м.кв., кв. 24 – 31,1 м.кв. Дом 22, проезд 2, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м. 1 этаж: кв. 1 – 32,4 м.кв., кв. 2 – 52,2 м.кв., кв. 3 – 52,4 м.кв., кв. 4 – 31,1 м.кв., кв. 5 – 32,4 м.кв., кв. 6 – 52,2 м.кв., кв. 7 – 52,4 м.кв., кв. 8 – 31,1 м.кв. 2 этаж: кв. 9 – 32,4 м.кв., кв. 10 – 52,2 м.кв., кв. 11 – 52,4 м.кв., кв. 12 – 31,1 м.кв., кв. 13 – 32,4 м.кв., кв. 14 – 52,2 м.кв., кв. 15 – 52,4 м.кв., кв. 16 – 31,1 м.кв. 3 этаж: кв. 17 – 32,4 м.кв., кв. 18 – 52,2 м.кв., кв. 19 – 52,4 м.кв., кв. 20 – 31,1 м.кв., кв. 21 – 32,4 м.кв., кв. 22 – 52,2 м.кв., кв. 23 – 52,4 м.кв., кв. 24 – 31,1 м.кв. Дом 23, проезд 2, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м. 1 этаж: кв. 1 – 32,4 м.кв., кв. 2 – 52,2 м.кв., кв. 3 – 52,4 м.кв., кв. 4 – 31,1 м.кв., кв. 5 – 32,4 м.кв., кв. 6 – 52,2 м.кв., кв. 7 – 52,4 м.кв., кв. 8 – 31,1 м.кв. 2 этаж: кв. 9 – 32,4 м.кв., кв. 10 – 52,2 м.кв., кв. 11 – 52,4 м.кв., кв. 12 – 31,1 м.кв., кв. 13 – 32,4 м.кв., кв. 14 – 52,2 м.кв., кв. 15 – 52,4 м.кв., кв. 16 – 31,1 м.кв. 3 этаж: кв. 17 – 32,4 м.кв., кв. 18 – 52,2 м.кв., кв. 19 – 52,4 м.кв., кв. 20 – 31,1 м.кв., кв. 21 – 32,4 м.кв., кв. 22 – 52,2 м.кв., кв. 23 – 52,4 м.кв., кв. 24 – 31,1 м.кв. Дом 24, проезд 2, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м. 1 этаж: кв. 1 – 32,4 м.кв., кв. 2 – 52,2 м.кв., кв. 3 – 52,4 м.кв., кв. 4 – 31,1 м.кв., кв. 5 – 32,4 м.кв., кв. 6 – 52,2 м.кв., кв. 7 – 52,4 м.кв., кв. 8 – 31,1 м.кв. 2 этаж: кв. 9 – 32,4 м.кв., кв. 10 – 52,2 м.кв., кв. 11 – 52,4 м.кв., кв. 12 – 31,1 м.кв., кв. 13 – 32,4 м.кв., кв. 14 – 52,2 м.кв., кв. 15 – 52,4 м.кв., кв. 16 – 31,1 м.кв. 3 этаж: кв. 17 – 32,4 м.кв., кв. 18 – 52,2 м.кв., кв. 19 – 52,4 м.кв., кв. 20 – 31,1 м.кв., кв. 21 – 32,4 м.кв., кв. 22 – 52,2 м.кв., кв. 23 – 52,4 м.кв., кв. 24 – 31,1 м.кв.
--	--

Дом 21, проезд 3, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м.

1 этаж:

кв. 1 – 32,4 м.кв., кв. 2 – 52,2 м.кв., кв. 3 – 52,4 м.кв., кв. 4 – 31,1 м.кв., кв. 5 – 32,4 м.кв., кв. 6 – 52,2 м.кв., кв. 7 – 52,4 м.кв., кв. 8 – 31,1 м.кв.

2 этаж:

кв. 9 – 32,4 м.кв., кв. 10 – 52,2 м.кв., кв. 11 – 52,4 м.кв., кв. 12 – 31,1 м.кв., кв. 13 – 32,4 м.кв., кв. 14 – 52,2 м.кв., кв. 15 – 52,4 м.кв., кв. 16 – 31,1 м.кв.

3 этаж:

кв. 17 – 32,4 м.кв., кв. 18 – 52,2 м.кв., кв. 19 – 52,4 м.кв., кв. 20 – 31,1 м.кв., кв. 21 – 32,4 м.кв., кв. 22 – 52,2 м.кв., кв. 23 – 52,4 м.кв., кв. 24 – 31,1 м.кв.

Дом 23, проезд 3, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м.

1 этаж:

кв. 1 – 32,4 м.кв., кв. 2 – 52,2 м.кв., кв. 3 – 52,4 м.кв., кв. 4 – 31,1 м.кв., кв. 5 – 32,4 м.кв., кв. 6 – 52,2 м.кв., кв. 7 – 52,4 м.кв., кв. 8 – 31,1 м.кв.

2 этаж:

кв. 9 – 32,4 м.кв., кв. 10 – 52,2 м.кв., кв. 11 – 52,4 м.кв., кв. 12 – 31,1 м.кв., кв. 13 – 32,4 м.кв., кв. 14 – 52,2 м.кв., кв. 15 – 52,4 м.кв., кв. 16 – 31,1 м.кв.

3 этаж:

кв. 17 – 32,4 м.кв., кв. 18 – 52,2 м.кв., кв. 19 – 52,4 м.кв., кв. 20 – 31,1 м.кв., кв. 21 – 32,4 м.кв., кв. 22 – 52,2 м.кв., кв. 23 – 52,4 м.кв., кв. 24 – 31,1 м.кв.

Технико-экономические показатели 24-квартирных жилых домов:

Площадь застройки каждого здания: 672 кв.м.

Строительный объем каждого здания:

3784,5м.куб.

Количество этажей каждого здания: 3.

Количество подъездов каждого здания: 1.

Общая площадь каждого здания: 1255,68 кв.м.

Общая площадь квартир 1069,88 кв.м.

Количество квартир в каждом доме: 24 шт.,
из них

Однокомнатные – 12 шт.

Двухкомнатные – 12 шт.

Помещения нежилого назначения проектом не предусмотрены.

Технико-экономические показатели 26-квартирных жилых домов:

Площадь застройки каждого здания: 672 кв.м.

Строительный объем каждого здания:

3784,5м.куб.

Количество этажей каждого здания: 3.

Количество подъездов каждого здания: 1.

Общая площадь каждого здания: 1255,68 кв.м.

	Общая площадь квартир 1006,58 кв.м. Количество квартир в каждом доме: 26 шт., из них Студии – 5 шт. Однокомнатные – 12 шт. Двухкомнатные – 9 шт. Помещения нежилого назначения проектом не предусмотрены. Технико-экономические показатели 27-квартирных жилых домов: Площадь застройки каждого здания: 672 кв.м. Строительный объем каждого здания: 3784,5м.куб. Количество этажей каждого здания: 3. Количество подъездов каждого здания: 1. Общая площадь каждого здания: 1255,68 кв.м. Общая площадь квартир 999,27 кв.м. Количество квартир в каждом доме: 27 шт., из них Студии – 6 шт. Однокомнатные – 12 шт. Двухкомнатные – 9 шт. Помещения нежилого назначения проектом не предусмотрены. Технико-экономические показатели 30-квартирных жилых домов: Площадь застройки каждого здания: 672 кв.м. Строительный объем каждого здания: 3784,5м.куб. Количество этажей каждого здания: 3. Количество подъездов каждого здания: 1. Общая площадь каждого здания: 1255,68 кв.м. Общая площадь квартир 877,39 кв.м. Количество квартир в каждом доме: 30 шт., из них Студии – 12 шт. Однокомнатные – 12 шт. Двухкомнатные – 6 шт. Помещения нежилого назначения проектом не предусмотрены. Общестроительные данные жилых домов: Конструкция каждого здания, состоит из одной одноподъездной секции, каркас которого выполнен стальным, рамно-связанным способом, с встроенными лестничными клетками, опирающимися на общий фундамент (забивные, либо вытрамбованные сваи). Перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит. Наружные стены выполнены из полносборных панелей заводского изготовления. Кровля плоская, наплаваемая. Фасад – фиброцементная плита с применением декоративных элементов. Здание будет вводиться в
--	---

	эксплуатацию с внутренней отделкой мест общего пользования согласно проекту. Окна в квартирах – их ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.
--	--

Утверждено
Приказом № от 15.02.2016г.
Генерального директора
ООО «Меркурий»



**Изменение № 7 к Проектной декларации
№ 1/14 от 16 июля 2014 года**

**Комплекс малоэтажной застройки. Строительство двенадцати 3-х этажных жилых домов (Проезд 1, №№ 19, 21, 22, 23, 24, 26, Проезд 2, №№ 21, 22, 23, 24, Проезд 3, №№ 21, 23 – по генплану) и пять двухэтажных 3-х квартирных таунхаусов (Проезд 1, №№ 17, 20, Проезд 2, №№ 19, 20, Проезд 3, № 19 – по генплану), расположенных по адресу:
Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка**

Настоящие изменения к проектной декларации были размещены в информационно - телекоммуникационных сетях общего пользования: в сети Интернет на сайте <http://жктридесятое.рф> «15» февраля 2016 года

Настоящие изменения составлены в двух идентичных экземплярах, один оригинал предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, один экземпляр храниться у Застройщика

город Нижний Новгород 2016 год

Руководствуясь пунктами 4, 5 и 6 статьи 19 Федерального закона №214-ФЗ от 24.12.2004 года внести нижеследующие изменения в проектную декларацию:

- Пункты 1.3, 1.5, 2.1, 2.2, 2.9, 2.10 изложить в следующей редакции:

1.3. Режим работы и контактная информация.	Режим работы: Ежедневно с 10.00 часов до 16.00 часов. Тел. (831) 423-33-10 Сайт: http://жктридесятое.рф
1.5. Учредители (Участники), процент голосов	Вилков Александр Александрович – 10%. ЗАО «МСБ» – 90 %.
2.1. Цель проекта строительства	Комплекс малоэтажной застройки. 1-ая очередь строительства двенадцати 3-х этажных жилых домов: 1-й проезд, дома № 19 (30 квартир), № 21 (24 квартиры), № 23 (26 квартир) по генплану, 2-ая очередь строительства двенадцати 3-х этажных жилых домов по 30 квартир: 1-й проезд, дома №№ 22, 24, 26 по генплану, 3-ая очередь строительства двенадцати 3-х этажных жилых домов по 30 квартир: 2-й проезд, дома №№ 21, 23 по генплану, 4-ая очередь строительства двенадцати 3-х этажных жилых домов по 30 квартир: 2-й проезд, дома №№ 22, 24 по генплану, 5-ая очередь строительства двенадцати 3-х этажных жилых домов по 30 квартир: 3-й проезд, дома №№ 21, 23 по генплану.
2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства.	Проектирование объекта строительства: октябрь 2014 года – июнь 2015 года. Начало строительства – 1 квартал 2014 года. Окончание строительства 1-й очереди – 2 квартал 2016 года. Окончание строительства 2-й очереди – 3 квартал 2016 года. Окончание строительства 3-й очереди – 4 квартал 2016 года. Окончание строительства 4-й очереди – 1 квартал 2017 года. Окончание строительства 5-й очереди – 2 квартал 2017 года
2.9. Местонахождение строящегося объекта.	Нижегородская область, Богородский район, п.Березовка, ЖК «Тридесятое».
2.10. Описание строящегося объекта.	Двенадцать 3-х этажных жилых домов по 24, 26 и 30 квартир (Проезд 1, №№ 19, 21, 22, 23, 24, 26, Проезд 2, №№ 21, 22, 23, 24, Проезд 3, №№ 21, 23 - по генплану) строительство осуществляется для каждого здания по типовому проекту повторного применения. Квартирография жилых домов Дом 19, проезд 1, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:921, общая площадь 2205 кв.м.;

	1 этаж: КВ. 1 - 33,67 м.кв., КВ. 2 - 24,23 м.кв., КВ. 3 - 24,53 м.кв., КВ. 4 - 49,19 м.кв., КВ. 5 - 32,45 м.кв., КВ. 6 - 33,67 м.кв., КВ. 7 - 49,98 м.кв., КВ. 8 - 24,51 м.кв., КВ. 9 - 24,23 м.кв., КВ. 10 - 32,45 м.кв. 2 этаж: КВ.11 - 33,49 м.кв., КВ.12 - 24,06 м.кв., КВ.13 - 23,72 м.кв., КВ.14 - 48,21 м.кв., КВ.15 - 32,28 м.кв., КВ.16 - 32,73 м.кв., КВ. 17.- 49,78 м.кв., КВ. 18 - 24,3 м.кв., КВ.19 - 23,94 м.кв., КВ. 20 - 32,28 м.кв. 3 этаж: КВ.21 - 33,36 м.кв., КВ.22 - 23,93 м.кв., КВ.23 - 24,22 м.кв., КВ.24 - 48,38 м.кв., КВ.25 - 32,18 м.кв., КВ.26 - 33,36 м.кв., КВ.27 - 49,68 м.кв., КВ.28 - 24,2 м.кв., КВ.29 - 23,83 м.кв., КВ. 30 - 32,18 м.кв. Дом 21, проезд 1, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:922, общая площадь 2520 кв.м. 1 этаж: КВ. 1 - 32,64 м.кв., КВ. 2 - 55,25 м.кв., КВ. 3 - 53,74 м.кв., КВ. 4 - 31,69 м.кв., КВ. 5 - 32,91 м.кв., КВ. 6 - 55,25 м.кв., КВ. 7 - 53,74 м.кв., КВ. 8 - 31,69 м.кв. 2 этаж: КВ. 9 - 32,73 м.кв., КВ. 10 - 55,05 м.кв., КВ. 11 - 53,57 м.кв., КВ.12 - 31,52 м.кв., КВ.13 - 32,73 м.кв., КВ. 14 - 55,05 м.кв., КВ. 15 - 53,57 м.кв., КВ. 16 - 31,52 м.кв. 3 этаж: КВ.17 - 32,60 м.кв., КВ.18 - 54,95 м.кв., КВ. 19 - 53,45 м.кв., КВ.20 - 31,42 м.кв., КВ.21 - 32,6 м.кв., КВ. 22 - 54,95 м.кв., КВ. 23 - 53,45 м.кв., КВ. 24 - 31,42 м.кв. Дом 22, проезд 1, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м. 1 этаж: КВ. 1 - 33,67 м.кв., КВ. 2 - 24,23 м.кв., КВ. 3 - 24,53 м.кв., КВ. 4 - 49,19 м.кв., КВ. 5 - 32,45 м.кв., КВ. 6 - 33,67 м.кв., КВ. 7 - 50,79 м.кв., КВ. 8 - 24,51 м.кв., КВ. 9 - 24,23 м.кв., КВ. 10 - 32,45 м.кв. 2 этаж: КВ.11 - 33,49 м.кв., КВ.12 - 24,06 м.кв., КВ.13 - 24,33 м.кв., КВ.14 - 49,02 м.кв., КВ.15 - 32,28 м.кв., КВ.16 - 33,49 м.кв., КВ. 17 - 50,59 м.кв., КВ.18 - 24,30 м.кв., КВ.19 - 23,94 м.кв., КВ. 20 - 32,28 м.кв. 3 этаж: КВ.21 - 33,36 м.кв., КВ.22 - 23,93 м.кв., КВ.23 - 24,22 м.кв., КВ.24 - 48,90 м.кв., КВ.25 - 32,18 м.кв., КВ.26 - 33,36 м.кв., КВ.27 - 50,49 м.кв., КВ.28 - 24,20 м.кв., КВ.29 - 23,83 м.кв., КВ. 30 - 32,18 м.кв. Дом 23, проезд 1, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:919, общая площадь 2290 кв.м 1 этаж:
--	---

	КВ. 1 - 33,67 м.кв., КВ. 2 - 24,23 м.кв., КВ. 3 - 23,72 м.кв., КВ. 4 - 48,38 м.кв., КВ. 5 - 32,45 м.кв., КВ. 6 - 33,67 м.кв., КВ. 7 - 56,06 м.кв., КВ. 8 - 54,55 м.кв. КВ. 9 - 32,45 м.кв. 2 этаж: КВ. 10 - 32,73 м.кв., КВ. 11 - 24,06 м.кв., КВ. 12 - 23,72 м.кв., КВ. 13 - 49,02 м.кв., КВ. 14 - 32,28 м.кв., КВ. 15 - 32,73 м.кв., КВ. 16 - 55,86 м.кв., КВ. 17 - 54,38 м.кв. КВ. 18 - 31,52 м.кв. 3 этаж: КВ. 19 - 33,36 м.кв., КВ. 20 - 23,93 м.кв., КВ. 21 - 79,12 м.кв., КВ. 22 - 32,18 м.кв., КВ. 23 - 33,36 м.кв., КВ. 24 - 55,76 м.кв., КВ. 25 - 54,26 м.кв., КВ. 26 - 32,18 м.кв. Дом 24, проезд 1, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м. 1 этаж: КВ. 1 - 33,67 м.кв., КВ. 2 - 24,23 м.кв., КВ. 3 - 24,53 м.кв., КВ. 4 - 49,19 м.кв., КВ. 5 - 32,45 м.кв., КВ. 6 - 33,67 м.кв., КВ. 7 - 50,79 м.кв., КВ. 8 - 24,51 м.кв., КВ. 9 - 24,23 м.кв., КВ. 10 - 32,45 м.кв. 2 этаж: КВ. 11 - 33,49 м.кв., КВ. 12 - 24,06 м.кв., КВ. 13 - 24,33 м.кв., КВ. 14 - 49,02 м.кв., КВ. 15 - 32,28 м.кв., КВ. 16 - 33,49 м.кв., КВ. 17 - 50,59 м.кв., КВ. 18 - 24,30 м.кв., КВ. 19 - 23,94 м.кв., КВ. 20 - 32,28 м.кв. 3 этаж: КВ. 21 - 33,36 м.кв., КВ. 22 - 23,93 м.кв., КВ. 23 - 24,22 м.кв., КВ. 24 - 48,90 м.кв., КВ. 25 - 32,18 м.кв., КВ. 26 - 33,36 м.кв., КВ. 27 - 50,49 м.кв., КВ. 28 - 24,20 м.кв., КВ. 29 - 23,83 м.кв., КВ. 30 - 32,18 м.кв. Дом 26, проезд 1, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м. 1 этаж: КВ. 1 - 33,67 м.кв., КВ. 2 - 24,23 м.кв., КВ. 3 - 24,53 м.кв., КВ. 4 - 49,19 м.кв., КВ. 5 - 32,45 м.кв., КВ. 6 - 33,67 м.кв., КВ. 7 - 50,79 м.кв., КВ. 8 - 24,51 м.кв., КВ. 9 - 24,23 м.кв., КВ. 10 - 32,45 м.кв. 2 этаж: КВ. 11 - 33,49 м.кв., КВ. 12 - 24,06 м.кв., КВ. 13 - 24,33 м.кв., КВ. 14 - 49,02 м.кв., КВ. 15 - 32,28 м.кв., КВ. 16 - 33,49 м.кв., КВ. 17 - 50,59 м.кв., КВ. 18 - 24,30 м.кв., КВ. 19 - 23,94 м.кв., КВ. 20 - 32,28 м.кв. 3 этаж: КВ. 21 - 33,36 м.кв., КВ. 22 - 23,93 м.кв., КВ. 23 - 24,22 м.кв., КВ. 24 - 48,90 м.кв., КВ. 25 - 32,18 м.кв., КВ. 26 - 33,36 м.кв., КВ. 27 - 50,49 м.кв., КВ. 28 - 24,20 м.кв., КВ. 29 - 23,83 м.кв., КВ. 30 - 32,18 м.кв. Дом 21, проезд 2, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м. 1 этаж: КВ. 1 - 33,67 м.кв., КВ. 2 - 24,23 м.кв., КВ. 3 - 24,53 м.кв.,
--	---

	КВ. 4 – 49,19 м.кв., КВ. 5 – 32,45 м.кв., КВ. 6 – 33,67 м.кв., КВ. 7 - 50,79 м.кв., КВ. 8 – 24,51 м.кв., КВ. 9 – 24,23 м.кв., КВ. 10 – 32,45 м.кв. 2 этаж: КВ.11 – 33,49 м.кв., КВ.12 - 24,06 м.кв., КВ.13 – 24,33 м.кв., КВ.14 – 49,02 м.кв., КВ.15 - 32,28 м.кв., КВ.16 – 33,49 м.кв., КВ. 17 - 50,59 м.кв., КВ.18 - 24,30 м.кв., КВ.19 - 23,94 м.кв., КВ. 20 – 32,28 м.кв. 3 этаж: КВ.21 - 33,36 м.кв., КВ.22 - 23,93 м.кв., КВ.23 – 24,22 м.кв., КВ.24 - 48,90 м.кв., КВ.25 - 32,18 м.кв., КВ.26 - 33,36 м.кв., КВ.27 - 50,49 м.кв., КВ.28 - 24,20 м.кв., КВ.29 - 23,83 м.кв.; КВ. 30 – 32,18 м.кв. Дом 22, проезд 2, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м. 1 этаж: КВ. 1 - 33,67 м.кв., КВ. 2 - 24,23 м.кв., КВ. 3 - 24,53 м.кв., КВ. 4 – 49,19 м.кв., КВ. 5 – 32,45 м.кв., КВ. 6 – 33,67 м.кв., КВ. 7 - 50,79 м.кв., КВ. 8 – 24,51 м.кв., КВ. 9 – 24,23 м.кв., КВ. 10 – 32,45 м.кв. 2 этаж: КВ.11 – 33,49 м.кв., КВ.12 - 24,06 м.кв., КВ.13 – 24,33 м.кв., КВ.14 – 49,02 м.кв., КВ.15 - 32,28 м.кв., КВ.16 – 33,49 м.кв., КВ. 17 - 50,59 м.кв., КВ.18 - 24,30 м.кв., КВ.19 - 23,94 м.кв., КВ. 20 – 32,28 м.кв. 3 этаж: КВ.21 - 33,36 м.кв., КВ.22 - 23,93 м.кв., КВ.23 – 24,22 м.кв., КВ.24 - 48,90 м.кв., КВ.25 - 32,18 м.кв., КВ.26 - 33,36 м.кв., КВ.27 - 50,49 м.кв., КВ.28 - 24,20 м.кв., КВ.29 - 23,83 м.кв.; КВ. 30 – 32,18 м.кв. Дом 23, проезд 2, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м. 1 этаж: КВ. 1 - 33,67 м.кв., КВ. 2 - 24,23 м.кв., КВ. 3 - 24,53 м.кв., КВ. 4 – 49,19 м.кв., КВ. 5 – 32,45 м.кв., КВ. 6 – 33,67 м.кв., КВ. 7 - 50,79 м.кв., КВ. 8 – 24,51 м.кв., КВ. 9 – 24,23 м.кв., КВ. 10 – 32,45 м.кв. 2 этаж: КВ.11 – 33,49 м.кв., КВ.12 - 24,06 м.кв., КВ.13 – 24,33 м.кв., КВ.14 – 49,02 м.кв., КВ.15 - 32,28 м.кв., КВ.16 – 33,49 м.кв., КВ. 17 - 50,59 м.кв., КВ.18 - 24,30 м.кв., КВ.19 - 23,94 м.кв., КВ. 20 – 32,28 м.кв. 3 этаж: КВ.21 - 33,36 м.кв., КВ.22 - 23,93 м.кв., КВ.23 – 24,22 м.кв., КВ.24 - 48,90 м.кв., КВ.25 - 32,18 м.кв., КВ.26 - 33,36 м.кв., КВ.27 - 50,49 м.кв., КВ.28 - 24,20 м.кв., КВ.29 - 23,83 м.кв.; КВ. 30 – 32,18 м.кв. Дом 24, проезд 2, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м.
--	--

	этаж: 1 этаж: КВ. 1 - 33,67 м.кв., КВ. 2 - 24,23 м.кв., КВ. 3 - 24,53 м.кв., КВ. 4 - 49,19 м.кв., КВ. 5 - 32,45 м.кв., КВ. 6 - 33,67 м.кв., КВ. 7 - 50,79 м.кв., КВ. 8 - 24,51 м.кв., КВ. 9 - 24,23 м.кв., КВ. 10 - 32,45 м.кв. 2 этаж: КВ.11 - 33,49 м.кв., КВ.12 - 24,06 м.кв., КВ.13 - 24,33 м.кв., КВ.14 - 49,02 м.кв., КВ.15 - 32,28 м.кв., КВ.16 - 33,49 м.кв., КВ. 17 - 50,59 м.кв., КВ.18 - 24,30 м.кв., КВ.19 - 23,94 м.кв., КВ. 20 - 32,28 м.кв. 3 этаж: КВ.21 - 33,36 м.кв., КВ.22 - 23,93 м.кв., КВ.23 - 24,22 м.кв., КВ.24 - 48,90 м.кв., КВ.25 - 32,18 м.кв., КВ.26 - 33,36 м.кв., КВ.27 - 50,49 м.кв., КВ.28 - 24,20 м.кв., КВ.29 - 23,83 м.кв.; КВ. 30 - 32,18 м.кв. Дом 21, проезд 3, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м. этаж: 1 этаж: КВ. 1 - 33,67 м.кв., КВ. 2 - 24,23 м.кв., КВ. 3 - 24,53 м.кв., КВ. 4 - 49,19 м.кв., КВ. 5 - 32,45 м.кв., КВ. 6 - 33,67 м.кв., КВ. 7 - 50,79 м.кв., КВ. 8 - 24,51 м.кв., КВ. 9 - 24,23 м.кв., КВ. 10 - 32,45 м.кв. 2 этаж: КВ.11 - 33,49 м.кв., КВ.12 - 24,06 м.кв., КВ.13 - 24,33 м.кв., КВ.14 - 49,02 м.кв., КВ.15 - 32,28 м.кв., КВ.16 - 33,49 м.кв., КВ. 17 - 50,59 м.кв., КВ.18 - 24,30 м.кв., КВ.19 - 23,94 м.кв., КВ. 20 - 32,28 м.кв. 3 этаж: КВ.21 - 33,36 м.кв., КВ.22 - 23,93 м.кв., КВ.23 - 24,22 м.кв., КВ.24 - 48,90 м.кв., КВ.25 - 32,18 м.кв., КВ.26 - 33,36 м.кв., КВ.27 - 50,49 м.кв., КВ.28 - 24,20 м.кв., КВ.29 - 23,83 м.кв.; КВ. 30 - 32,18 м.кв. Дом 23, проезд 3, земельный участок кадастровый номер 52:24:0020702:920, общая площадь 41725 кв.м. этаж: 1 этаж: КВ. 1 - 33,67 м.кв., КВ. 2 - 24,23 м.кв., КВ. 3 - 24,53 м.кв., КВ. 4 - 49,19 м.кв., КВ. 5 - 32,45 м.кв., КВ. 6 - 33,67 м.кв., КВ. 7 - 50,79 м.кв., КВ. 8 - 24,51 м.кв., КВ. 9 - 24,23 м.кв., КВ. 10 - 32,45 м.кв. 2 этаж: КВ.11 - 33,49 м.кв., КВ.12 - 24,06 м.кв., КВ.13 - 24,33 м.кв., КВ.14 - 49,02 м.кв., КВ.15 - 32,28 м.кв., КВ.16 - 33,49 м.кв., КВ. 17 - 50,59 м.кв., КВ.18 - 24,30 м.кв., КВ.19 - 23,94 м.кв., КВ. 20 - 32,28 м.кв. 3 этаж: КВ.21 - 33,36 м.кв., КВ.22 - 23,93 м.кв., КВ.23 - 24,22 м.кв., КВ.24 - 48,90 м.кв., КВ.25 - 32,18 м.кв., КВ.26 - 33,36 м.кв.,
--	---

	кв.27 - 50,49 м.кв., кв.28 - 24,20 м.кв., кв.29 - 23,83 м.кв.; кв. 30 – 32,18 м.кв. Технико-экономические показатели 24-квартирных жилых домов: Площадь застройки каждого здания: 469,75 кв.м. Строительный объем каждого здания: 4255,00 м.куб. Количество этажей каждого здания: 3. Количество подъездов каждого здания: 1. Общая площадь каждого здания: 1299,45 кв.м. Общая площадь квартир 1037,66 кв.м. Количество квартир в каждом доме: 24 шт., из них Однокомнатные - 12 шт. Двухкомнатные - 12 шт. Помещения нежилого назначения проектом не предусмотрены. Технико-экономические показатели 26-квартирных жилых домов: Площадь застройки каждого здания: 494 кв.м. Строительный объем каждого здания: 4479,6 м.куб. Количество этажей каждого здания: 3. Количество подъездов каждого здания: 1. Общая площадь каждого здания: 1299,45 кв.м. Общая площадь квартир 1006,92 кв.м. Количество квартир в каждом доме: 26 шт., из них Студии - 5 шт. Однокомнатные - 12 шт. Двухкомнатные - 9 шт. Помещения нежилого назначения проектом не предусмотрены. Технико-экономические показатели 30-квартирных жилых домов: Площадь застройки каждого здания: 494 кв.м. Строительный объем каждого здания: 4479,6 м.куб. Количество этажей каждого здания: 3. Количество подъездов каждого здания: 1. Общая площадь каждого здания: 1299,45 кв.м. Общая площадь квартир 965,31 кв.м. Количество квартир в каждом доме: 30 шт., из них Студии - 12 шт. Однокомнатные - 12 шт. Двухкомнатные - 6 шт. Помещения нежилого назначения проектом не предусмотрены. Общестроительные данные жилых домов: Конструкция каждого здания состоит из одной
--	---

	одноподъездной секции, каркас которой выполнен стальным рамно-связанным способом, со встроенными лестничными клетками, опирающимся на общий фундамент (забивные, либо вытрамбованные сваи). Перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит. Наружные стены выполнены из полносборных панелей заводского изготовления. Кровля плоская, наплаваемая. Фасад - фиброцементная плита с применением декоративных элементов. Здание будет вводиться в эксплуатацию с внутренней отделкой мест общего пользования согласно проекту. Ока в квартирах – из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.
2.13. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося Объекта. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.	1-ая очередь строительства (1-й проезд, дома № 19 № 21, № 23 по генплану) – 3 квартал 2016 года, 2-ая очередь строительства (1-й проезд, дома №№ 22, 24, 26 по генплану) – 4 квартал 2016 года, 3-ая очередь строительства (2-й проезд, дома №№ 21, 23 по генплану) – 1 квартал 2017 года, 4-ая очередь строительства (2-й проезд, дома №№ 22, 24 по генплану) – 2 квартал 2017 года, 5-ая очередь строительства (3-й проезд, дома №№ 21, 23 по генплану) – 3 квартал 2017 года. Администрация Богородского муниципального района Нижегородской области.