

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Северная ул.

Нижегородская область, Городской округ Бор, Северная ул.

7 500 000 Р

22 727Р за м²

330.00 м²

Общая



Предлагается к продаже, обмену или совместной деятельности бизнес-проект загородного частного клуба Лев Толстой В настоящее время имеется Здание под загородный отель, коттедж, особняк, клинику или дом престарелых. Разработан бизнес-проект (с технико-экономическим обоснованием) и рабочий проект реконструкции под загородный клуб-отель Лев Толстой. С увеличением площади до 2000м2 за счёт утепления мансардного этажа, устройства веранды и дополнительных построек. К зданию подключено: центральное отопление, канализация, водопровод, эл-во 380 В 10 Квт (с возможностью увеличения мощности ТП за забором), газ вдоль забора есть разрешение на подключение. Чердачное помещение высотой 4м. Земельный участок 4000м2 - по факту (по свидетельству - 2600м2), в сосновом бору, красивые озёра (800 м). Энергетически очень чистое место (поэтому посёлок и называется Чистое Борское) Дорога до дома. Здание кирпичное 330 м2 (толщина стен 850мм). Все капитальные конструкции здания в отличном состоянии. Объект находится в Борском районе п.Чистое Борское (практически в п.Останкино) 40 км от г.Нижнего Новгорода. От г.Бор 20 км. Чистая продажа. Один собственник. Помощь в Ипотеке.Звоните.

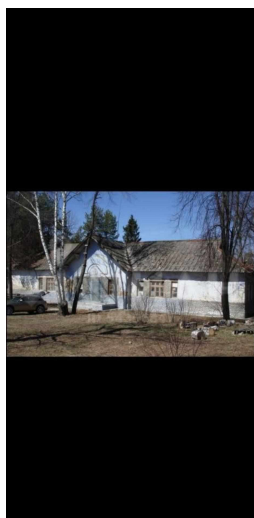
👁 1 с 29.12.2020, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Сливный Виталий Петрович](#)

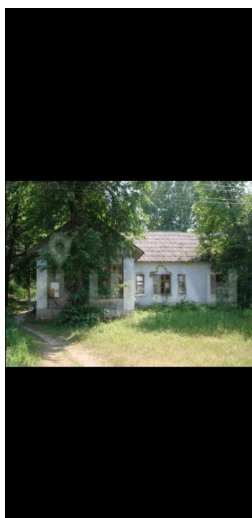
Телефон: [+79918292123](tel:+79918292123)

Характеристики

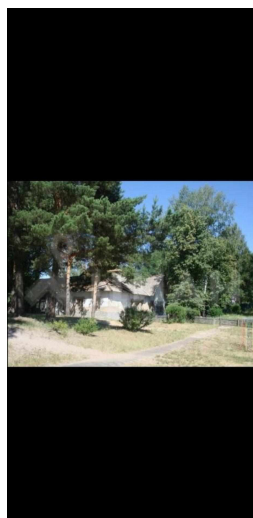
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	40.00 сот		



Restate



Restate



Restate



Restate



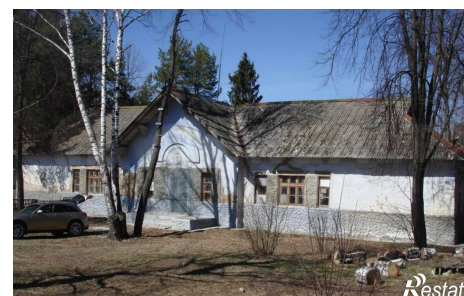
Restate



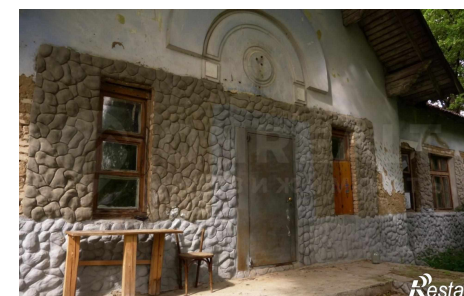
Restate



Restate



Restate



Restate



01/10/2019 30 Restate