

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на Балахна

Нижегородская область, Балахнинский район, Балахна, Балахна

23 000 000 Р

26 018Р за м²

884.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Нижегородская обл., г. Балахна, пр. Дзержинского, д.55. Ждёт нового хозяина (владелец хочет поменять регион) прекрасный дом в хорошем месте. Отличная инвестиция в возможность собрать в большом доме всю большую семью (родители, дети, внуки) и обеспечить им комфортное и безопасное проживание, учёбу, работу и отдых. Дом, приносящий ежемесячный доход. Наши плюсы: Дом: Кирпичный (3 этажа + цоколь) общей площадью 884 и жилой 435 м2 с административными и вспомогательными помещениями. Высота каждого этажа 3 метра. 1 этаж (административный) 220 м2 - 4 кабинета (78 + 14 + 33 + 49 м2) с туалетной комнатой. Сейчас сдан в аренду под кафе. При необходимости можно перевести в жилое. Возможна перепланировка под Ваши потребности. 2 этаж 215 м2 – 5 комнат (23,6 + 40,5 + 42,5 + 22,7 + 17,9 м2), ванная с гидромассажем, туалетная комната, холл 24 м2, 2 балкона и лоджия. 3 этаж 220 м2 – 2 трехкомнатных квартиры с кухнями, ванными, туалетными комнатами, холл (мини спортзал с тренажёрами) 24,5 м2, 2 балкона и лоджия. Цокольный этаж 227 м2 – гараж 130 м2, комната отдыха 9,5 м2, сауна 6 м2, помещение 47 м2 (бассейн 18 м2 с системой очистки воды), котельная, эл. пункт, туалетная комната. Центральное водо- и газоснабжение. Центральная канализация. Бойлер на горячую воду и 2 газовых котла на отопление. Прямое ...

👁 17 с 01.03.2022, обновлен 07.07.2025

Продавец: [ННГСП](#)

Телефон: [+79200001149](tel:+79200001149)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	4	Площадь участка	9.44 сот



