

Купить дачу, дом, коттедж за 11 900 000 рублей на Войлочная, 19

Нижегородская область, Городской округ Бор, Войлочная, 19

11 900 000 Р

82 639Р за м²



144.00 м²

Общая

52.00 м²

Жилая

37.40 м²

Кухня

Новый современный двухэтажный КОТТЕДЖ 144 м2 (плюс гараж), находится в Борском районе п. Неклюдово в 10 минутах от Н. Новгорода. Отличные подъездные пути, асфальт до дома. Огромный, ровный участок 7,5 соток. Коттедж выполнен из газосиликатных блоков, облицован желтым, силикатным кирпичом, фундамент свайно-ленточный Перекрытия двух этажей ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ плиты, межкомнатные перегородки из кирпича. Коммуникации газ, вода, канализация, электричество, отопление от двух контурного котла. 1ый этаж: просторный холл, кухня- гостиная с выходом на участок 37, 4 кв.м., дополнительная КОМНАТА -14 кв.м, санузел в современном кафеле, витражные окна, теплый пол по всему первому этажу. Пол в кухне гостиной, прихожей выложен испанской плиткой, в спальне ламинат высокого класса. Натяжные потолки со спотами и люстрами, межкомнатные двери. 2ой этаж: 3 спальни 19/16/13 кв.м, большой санузел 7, 8 кв.м. Крыша металлочерепица. Отмостка вокруг дома. Прекрасный развивающийся район, идеален для семей с детьми. Школа, детский сад, магазин Малинка, березовая роща, прямой маршрут автобуса до Н.Новгорода, железнодорожная станция в 25 минутах ходьбы все это в шаговой доступности. В 1 км шикарный сосновый лес с грибами и ягодами. Быстрый выход на сделку, документы готовы к сделке, без обременений, один ...

👁 7 с 18.01.2023, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Юрченко Елена Геннадьевна](#)

Телефон: [+79108772775](tel:+79108772775)

Характеристики

Площадь жилая	52.00 кв. м	Площадь кухни	37.40 кв. м
Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.50 сот



