

Купить дачу, дом, коттедж за 3 550 000 рублей на ДП Чешские Сады тер, Центральная ул, 49

Нижегородская область, Богородский район, ДП Чешские Сады тер, Центральная ул, 49

3 550 000 Р

50 714Р за м<sup>2</sup>

70.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается каркасный дом с земельным участком 10 соток. ИЖС( подходит для прописки). Дом расположен в экологически чистом районе Нижегородской области. Отличное месторасположение с удобной транспортной развязкой, ходит автобус до школы. В Планах газификация посёлка. В 2022г., сделан пристрой к дому, крытая веранда 18 м2 (площадь дома без веранды 52,9 м2), новая душевая и туалет, установлен бойлер на сто литров. Своя скважина 38 метров, с насосом, вода подведена к дому, переливной септик. Есть баня из оцилиндрованного бревна с пристроем 18 кв метров. Строительная бытовка, внутри отделана вагонкой. Навес для двух автомобилей. В летний период, работает магазин при въезде, детская площадка, огромная беседка, где можно отдохнуть. Расстояние от Нижнего Новгорода 45км,до Богородска 5км. В 200 метрах от дома есть питомник с растениями и саженцами. Дом расположен по центральной улице, подъезд к дому сухой, круглогодичный. Зимой чистят. Участок огорожен забором. На территории посажены фруктовые деревья и маленький огород для ценителей экологичной и полезной пищи. Рядом участки с земляникой, клубникой, ежевикой, лес с грибами. Недалеко озера для рыбалки, в непечино есть озеро в котором можно купаться. Соседние участки не застроены, есть возможность увеличить участок. Один собственник, без ...

👁 2 с 20.07.2023, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Войтенко Александр](#)

Телефон: [+79991219150](tel:+79991219150)

### Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Площадь участка	10.00 сот		



