

Купить дачу, дом, коттедж за 7 490 000 рублей на Светлая ул, 3

Нижегородская область, Кстовский район, Безводное, Светлая ул, 3

7 490 000 Р

63 475Р за м<sup>2</sup>



118.00 м<sup>2</sup>

Общая

Современный 1-х этажный дом, площадью 118 м<sup>2</sup> на участке 7 соток. Дом расположен в коттеджном поселке рядом с. Безводное, в 20 минутах от Нижнего Новгорода. Удачное расположение — рядом лес и побережье Волги, чистый воздух, для круглогодичного проживания, досуга и отдыха с семьей. Просторная кухня-гостиная 30 м<sup>2</sup> с выходом на террасу-беседку с панорамными окнами, кабинет, 3 комнаты, холл, большой санузел. По всему этажу теплые полы с дополнительным утеплением, веранда-беседка 21 м<sup>2</sup> из древесины 1 сорта, с мягкой кровлей. Дом с предчистовой отделкой из современных безопасных материалов: усиленный фундамент монолитной плиты, стены из блока Poriter 300, фасадный утеплитель, немецкие окна и двери, металлочерепица Grand Line, штукатурный фасад с краской устойчивой к выгоранию, утепление с дополнительной обработкой мауэрлата, сделаны отмостки и крыльцо. Гарантия 20 лет на теплые полы от производителя, дополнительная гарантия производителя на фасадную краску. К домам подведены все необходимые коммуникации. Центральная вода, свет. Канализация — септик. Звоните, приезжаете на просмотр дома и территории поселка!Номер объекта: #82/1493636/11523

👁 2 с 10.08.2023, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Стрелков Андрей](#)

Телефон: [+79103884428](tel:+79103884428)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.10 сот

