

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Песчаная ул, 11

Нижегородская область, Балахнинский район, Песчаная ул, 11

7 500 000 Р

86 207Р за м²

87.00 м²

Общая

Отличное предложение! Предлагаем вашему вниманию дом на берегу Волги в 300 м. от пляжа, который подходит и для постоянного места жительства, и для загородного отдыха, и для сдачи. Расположен в 10 км от Нижнего Новгорода. Дом, состоящий из двух частей, с отдельными входами, своими террасами и зонами для отдыха, построен на земельном участке ИЖС. Участок крайний и за ним находятся земли общего пользования, которые тоже можно использовать в своих целях. Коммуникации: электричество, отопление, септик, водоснабжение. Дом разделен функциональной перегородкой-полноценной стеной, переход из одной части в другую осуществляется через дверь. В одной части можно жить самим, другую сдавать. В каждой части имеется спальня, кухня-гостиная, санузел, сауна. Установлены витражные пластиковые окна и двери В поселке ходит электричка, остановка общественного транспорта в 15 минутах. Вариант замечательный. Показ в удобное для вас время, по договоренности. торг реальному покупателю. Номер объекта: #82/1512625/11523

👁 0 с 07.09.2023, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Додон Елена](#)

Телефон: [+79108721902](tel:+79108721902)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот

