

Купить дачу, дом, коттедж за 5 600 000 рублей на Южная ул, 21А

Бурцево, Нижегородская область, Богородский район, Южная ул, 21А

5 600 000 Р

26 168Р за м²

214.00 м²

Общая

Предлагается к продаже земельный участок 9.8 сот., дер. Бурцево , большой коттеджный поселок Своя земля улица Южная, 21А, кадастровый номер 52:24:0030001:4375 для круглогодичного проживания, территория огорожена забором, КПП со шлагбаумом , охраняется и убирается, дороги чистят зимой, мусор вывозят. На территории есть детская площадка, недалеко от Нижнего Новгорода 30 минут по Богородской трассе (с Автозавода 15 минут). Рядом отличное место отдыха Ефимьевское озеро. Участок ровный, категория земли-земли населённых пунктов, разрешённое исполнение- для индивидуального жилищного строительства. Недостроенный 2 этажный коттедж общей площадью 214кв.м., жилой площадью 176, 6 кв.м. кухня гостиная 49.86 кв.м. С пристроенным к дому гаражом 37.3 кв.м. Окна Deseuninc Faforit Space (6 камерные, с multifunctional энергоэффективным покрытием) Газобетон толщиной 300мм, стены под декоративное покрытие короедом Электричество подведено на участок и оформлено, трубопровод водяной заведён в дом, осталось только врезка в центральный трубопровод, газовая магистраль по границе участка, по границе участка канализационная магистраль. На участке установлен септик и заведена труба в дом. Перекрытие 1 этажа бетонная стяжка, перекрытие второго этажа деревянные, без утепленияНомер объекта: ...

👁 3 с 14.11.2023, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Шумилова Наталья](#)

Телефон: [+79535630440](tel:+79535630440)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	9.80 сот		

