

Купить дачу, дом, коттедж за 4 150 000 рублей на N 6 Березка тер. СНТ, 136

Нижегородская область, Балахнинский район, Большое Козино, N 6 Березка тер. СНТ, 136

4 150 000 Р

44 149Р за м²

94.00 м²

Общая



Прекрасный вариант для круглогодичного проживания или как дача рядом с городом в лесу. Планировка: На первом этаже находится большой зал совмещенный с кухней и окнами на сад. Санузел и котельная / гардероб. По лестнице поднимаемся на 2й мансардный этаж, большое пространство для спальни с 2мя окнами с каждой стороны. При этом перегородки не выполнены и можно сделать под себя, сделав 2е спальни или оставив одну большую. Под фундаментом сделана качественная выемка грунта, подготовка-выторфовка, проложен геотекстиль, сделана обратная засыпка песком 90 см, залита плита 300 мм. Залита отмостка вокруг дома с утеплением. Фасад дома утеплен и отделан полимерной декоративной штукатуркой. Залит армопояс между 1 и 2м этажом, также сделан армопояс под крышей. Второй этаж имеет 4 оконных проёма, со свободной планировкой. Крыша и межэтажное перекрытие утеплены, потолок первого этажа подшит OSB плитой. Мягкая кровля на крыше, утепление 150, стоят снегодержатели, сделан подшив свеса кровли, сделана водосточная система. 136 участок. Электричество работает круглый год, дороги зимой чистят. От города до дома 6км/10минут. Ходит рейсовый автобус к СНТ в тёплый сезон. Номер объекта: #82/1548375/11523

👁 6 с 21.12.2023, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Романова Ася](#)

Телефон: [+79616377774](tel:+79616377774)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	7.00 сот

