Купить дачу, дом, коттедж за 11 899 000 рублей на Фалино-Пестово

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Фалино-Пестово

11 899 000 Р

84 993Р за м^2

140.00 м^2	0.00 м^2	0.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продаётся великолепный коттедж в 5 минутах до Горьковского моря на 18 сотках земли. Электричество 30квт, переливной септик и скважина. Угловой участок , асфальт до участка , вода скважина заведена в дом и баню , залит фундамент 18х8 под гараж и веранду. В доме выполнена растяжка теплого пола на первом этаже. На участке два строения дом и большая баня 70 метров. Газ проведен к дому, тех условия получены. Прямая видимость моря с окон дома. Дом очень теплый и выполнен из экологически чистых материалов- брус. Расположение участка на последнем фото. До моря 5 минут . Отличная дорога от г. Нижнего Новгорода, асфальт до самого дома. От центра города 1 час 10 минут, от выезда 50 минут. С одной стороны дома центральная освещенная улица, с другой лес с круглосуточным красивым пением различных птиц). Заезд на участок с 2-х сторон. Деревня тихая, большая, практически вся заселена достойными соседями). Рядом расположены такие турбазы как: Акватория, Изумрудное, Чайка, и др. Обоснованный торг! Документы готовы к сделке, дом зарегистрирован.Номер объекта: #5/1566276/11523

1 с 28.01.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: ННГСР

Телефон: +79302796696

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	18.00 сот