

Купить дачу, дом, коттедж за 9 900 000 рублей на Афонино д

Нижегородская область, Кстовский район, Афонино, Афонино д

9 900 000 Р

135 616Р за м<sup>2</sup>

73.00 м<sup>2</sup>

Общая

0.00 м<sup>2</sup>

Жилая

0.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаётся таунхаус на этапе строительства в КП "Баден-Баден" общей площадью 73 кв. м. с прилегающим к нему участком площадью 1 сот. Коттеджный поселок "Баден-Баден" - город в городе - это тихое и уютное место для комфортного проживания в черте города Нижнего Новгорода - находится в новом престижном районе - Верхние Печеры, недалеко от центра города, рядом с Казанским шоссе. В шаговой доступности городская инфраструктура, 15 минут до центра города. Проживание в КП "Баден-Баден" осуществляется в формате "все включено" - в поселке есть все коммуникации, сервисы и дополнительные услуги, соответствующие уровню хорошего отеля в лучших традициях курортного отдыха на море. Для безопасности проживающих в КП разработана система охраны - закрытая благоустроенная территория - охрана 24 часа в сутки, 30 камер видеонаблюдения. Построен свой собственный детский сад. На территории КП установлены: горка для детей и взрослых, детская площадка с веревочным городком, детская площадка для занятий на скейтборде и велосипеде, а также площадка уличных фитнес-тренажеров, футбольное поле для занятий футболом, волейболом, баскетболом, большим теннисом, все условия для содержания животных - площадка для выгула и дрессировки собак, ветеринар, груминг, дрессировка, выгул во время отсутствия хозяина. Имеется также ...

👁 1 с 18.02.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [ННГСП](#)

Телефон: [+79108737089](tel:+79108737089)

## Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	1.00 сот



**90 М² / 2 ЭТАЖА**  
**+ ПОДЗЕМНЫЙ ТЕХ. ЭТАЖ**  
**33 СЕКЦИИ**  
**5,28Х6 М / ВНЕШНЯЯ НЕСКОЛЬКАЯ СЕКЦИЯ**  
(согласно по обе стороны от участка перед домом)  
**ПЛАНИРОВКА №101**

**1-2 Спальни.**  
Планировка этого дома рассчитана на проживание в комфортном комфорте 2 взрослых человек: уютная кухня-зал, уютная спальня с встроенной гардеробной комнатой и просторной ванной. В ванной - душевой кабиной - большие окна делают дома. На первом этаже виллы имеется просторная терраса до 4х метров, можно сделать зону в стиле патио. Подземный этаж позволяет вам использовать гараж, бассейн, сауну и другие объекты недвижимости с комфортом.



**РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

- 600 м до центра города
- 250 м до школы
- 250 м до детского сада
- 100 м до магазина
- 50 м до остановки
- 10 м до метро
- 5 м до парка
- 5 м до набережной
- 5 м до пляжа

