# Купить дачу, дом, коттедж за 15 500 000 рублей на коттеджный посёлок Русская Деревня

Нижегородская область, коттеджный посёлок Русская Деревня

15 500 000 Р

95 679Р за м$^2$

| 162.00 м$^2$ | 82.00 м$^2$ | 15.00 м$^2$ |
|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня |

Код объекта: 1047274. В продаже просторный, комфортный дом 162 кв. м с качественно выполненным ремонтом. В коттеджном посёлке «Русская деревня». В 30 км от Нижнего Новгорода. Все коммуникации заведены: газ, котёл «Бакси Луна-3» на 31 кВт. Электричество 220-380. Выделенные 15 кВт. Вода, скважина 42 м. Канализация, септик. Фундамент ленточный 2 м. Блок газосиликатный «Поритеп» 400 мм. Кровля битумная черепица «Деке» премиум многослойная. Участок земли 10 соток, ровный, прямоугольной формы. По всему первому этажу разведён тёплый пол. 1-й этаж: Просторная прихожая, изолированная кухня, большая гостевая комната, гардеробная и ванная комната с совместным санузлом. 2-й этаж: 4 комнаты, выход на большой балкон. Вблизи лес, Бурцевское и Шумиловское озёра, коттеджные посёлки «Сан-Сити», «Чешская деревня». «Русская деревня» застроена, большинство семей на постоянном проживании. Своё ТСЖ. Осуществляется ремонт и благоустройство мест общего пользования, чистка дорог, обслуживание коммуникаций. Звоните в любое удобное для вас время, организую просмотр и отвечу на все интересующие вопросы. 2023 года постройки. Подходит под сельхозипотеку. Рассмотрим любые предложения, звоните. Также рассмотрим предложения обмена на квартиру-квартиры.

5 с 31.03.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: ННГСР

Телефон: 8 (960) 187-56-03

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь жилая | 82.00 кв. м | Площадь кухни | 15.00 кв. м |
| Этажей всего | 2 | Площадь участка | 10.00 сот |