

Купить дачу, дом, коттедж за 2 800 000 рублей на Кооперативная

Нижегородская область, Городской округ Арзамас, Кооперативная

2 800 000 Р

28 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся одноэтажный каркасный дом на участке 15 соток. Площадь 110 м. Дом полностью отделан снаружи сайдингом, требует утепления и внутренней отделки. Частично закуплены стройматериалы, а также все необходимое для проведения отопления в доме: газовый котел, теплый пол, радиаторы и прочее. Дом расположен в 9 км от Арзамаса, рядом платная федеральная трасса М-12 Москва-Нижний Новгород-Казань. В часе езды от Дивеево. Расположение участка очень удобное, проезд к дому по асфальтированной дороге. В селе Новый Усад есть школа, детский сад, магазины, церковь Троицы Живоначальной. Ходят автобусы до Арзамаса. Участок ровный, квадратный, площадь 15 соток. На участке чернозем, посажены плодовые и ягодные деревья и кустарники, грядки клубники под укрывным материалом. Есть большая стеклянная теплица 10 на 10 м. На участке скважина 36 метров глубиной с итальянским насосом. Электричество, местная канализация подведены к дому, газ на участке, можно подвести его в дом. При желании можно расширить участок на еще 15 соток.

👁 5 с 06.05.2024, обновлен 12.08.2024

## Характеристики

|                   |    |                     |           |
|-------------------|----|---------------------|-----------|
| Этажей всего      | 1  | Наличие канализации | да        |
| Наличие отопления | да | Площадь участка     | 15.00 сот |

