

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на 1-ая Парковая, 16

Бурцево, Нижегородская область, Богородский район, 1-ая Парковая, 16

8 500 000 Р

14 050Р за м²

605.00 м²

Общая

450.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

Продаю дом в стадии строительства, жилая площадь 450 кв.м. (общая площадь 605 кв.м.) на участке 30 соток, расположенный в Богородском районе, д.Бурцево, коттеджный посёлок Орешкино-1 ул.1-я Парковая, 16. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства. Кадастровый номер 52: 24: 0030001: 2334. Расстояние до города 10 км. Коттеджный посёлок полностью жилой, охраняемый, въезд только через шлагбаум (по пропускам). В поселке свой ФОК, детская площадка, футбольное поле, каток, два озера, рыбалка, ограждение, видеонаблюдение, уборка снега, вывоз мусора, освещение, асфальтированные дороги. Коммуникации все центральные (газ, электричество, вода, канализация, интернет). Выполнен продуманный индивидуальный проект дома архитекторами в проектной организации! Чертежи все имеются! Дом строился для большой семьи и подходит под комфортное круглогодичное проживание. На данном этапе выполнен фундамент (цокольный этаж с монолитной чашей бассейна), состоящий из монолитной плиты толщиной 400 мм и монолитных стен 400 мм. Гидроизоляция и утепление цокольного этажа. Высота цокольного этажа 2, 8 м. Первый и второй этажи из силикатного кирпича толщиной 380 мм, высотой 3, 3 м. Монолитное перекрытие толщиной 200 мм цокольного, первого этажей. Дом ...

👁 2 с 12.05.2024, обновлен 01.09.2025

Продавец: [ННГСП](#)

Телефон: [+79308068844](tel:+79308068844)

Характеристики

Площадь жилая	450.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	30.00 сот

