

Купить дачу, дом, коттедж за 25 400 000 рублей на Малое Козино рп

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Малое Козино рп

25 400 000 Р

91 170Р за м²

278.60 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продается элитный коттедж 2012 г.п площадью 278,6 кв.м. в р.п. Малое Козино (Балахнинский район) на ул. Коминтерна. Данный объект недвижимости представляет собой модный и презентабельный вариант для тех, кто ценит стиль и комфорт. Фундамент и стены: монолитный армированный бетон марки М200 (пенополистирольная опалубка, выполняющую роль наружного (50мм) и внутреннего (50мм) утеплителя Фасады: (1 000 мм от уровня земли) облицованы декоративным кирпичом. Выше уровня -декоративная цветная штукатурка Отделка внутренних стен - ГКЛ по пеностиролу. Кровля: Несущие элементы: доска 50х200 с обрешёткой и контробрешёткой из бруса 40х40, фанера толщиной 12мм , гидроизоляционно-декоративное покрытие из полимерной черепицы (мягкая кровля). Газоснабжение, отопление: Одноконтурный газовый котёл Baxi Slim 1,48iN (48кВт), газовая варочная плита, отопление цокольного и первого этажей - тёплый пол, второго этажа - радиаторы ГВС: Бойлер косвенного нагрева Termico AMET 150 INOX, запитан от котла ХВС: собственная скважина (глубина бурения - 11,5 м) насосная станция Водоотведение: Септик (яма), кирпичная кладка, чистый объём 12 куб.м. Откачка ямы с периодичностью 2,5 - 3,5 месяца. На первом этаже расположены : холл, столовая, гостиная с камином (источник тепла и важная составляющая домашнего ...

👁 0 с 02.06.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [ННГСП](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	14.00 сот

