

Купить дачу, дом, коттедж за 4 700 000 рублей на Саврасова ул, 38

Нижегородская область, Богородский район, Каменки, Саврасова ул, 38

4 700 000 Р

39 167Р за м²

120.00 м²

Общая



Продаётся таунхаус 120 кв. м. , в 10 минутах езды от города, на участке 5 соток, с красивым видом. Подходит по сельскую ипотеку. Газ, электричество, вода, септик есть. Дом строился с использованием материалов, только от проверенных поставщиков и соблюдением требований при строительстве. Габариты земельного участка позволяют организовать парковку перед домом на 2-3 автомобиля, за таунхаусом построить баню и зону отдыха! Стоимость продажи складывается только за счёт возмещения произведённых финансовых затрат. Продаём в связи с переездом на постоянное место жительства в другой регион. Дом с жилой площадью 120 м2 + 54м2 высокий цоколь. Высота от перекрытия до перекрытия 1-го этажа - 3,43м., высота 2-го этажа - 2,7м., высота цоколя (пол забетонирован) - 2,3 м. В доме выполнена отделка «White House»: - Фундамент выполнен из блоков ФБС толщиной 500мм. С монолитной ж/б пяткой снизу 700мм*300мм и армированным ж/б поясом сверху. - Выполнено утепление цоколя 50мм - Пеноплексом. Цоколь оштукатурен для защиты от воздействия УФ. Выполнена утепленная гидроизолированная бетонная отмостка, - Наружные несущие стены толщиной 500мм из 2 слоев газосиликатных блоков Poriter 200мм и 300мм - выложены с порядовой перевязкой. ! Утепление стен не требуется, - Межэтажные перекрытия из пустотных плит ПК ...

👁 1 с 11.06.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Рагузов Сергей](#)

Телефон: [+79101086029](tel:+79101086029)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	5.00 сот

