

Купить дачу, дом, коттедж за 390 000 рублей на Погребок тер. СНТ, 30

Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, Погребок тер. СНТ, 30

390 000 Р

9 750Р за м²



40.00 м²

Общая

Дом и земля зарегистрированы в Росреестре. Продаётся 2 эт дача на участке 9 сот в СНТ «Погребок», по карте ориентировочно СНТ «Урожай 2». Дальнеконстантиновский район, по Арзамасской трассе, поворот на Арманиху, Тепло- Троицкое, Винный Майдан, около 80 км от НН, час на машине, до Винный Майдан асфальт, затем в лес по грунтовке ок 3 км. На участке скважина с водой (электрический насос), баня (нужен ремонт крыши и бойлера) , сарай, туалет. Плодовые деревья: слива, яблони, груши, крыжовник, смородина. Виноград!Остается садовый инвентарь, холодильник. Электричество на даче с мая по октябрь, летнее проживание. СНТ ухоженный, есть председатель, дороги посыпают, косят, убирают деревья, вывозят мусор. Летом много дачников. Дача крайняя к лесу, по краям пустые участки, соседям вас будет не видно, соседи все хорошие, спокойные, за забором лес, можно выходить и собирать грибы- ягоды. Место очень уютное, окружено елками, воздух потрясающий. Недалеко есть пожарное озеро где можно рыбачить, для купания есть чистое озеро в деревне Тепло- Троицкое. Ехать на машине около 20 минут. На участке ничего не сажали с 2020 года, только косили, имеется разрушенная теплица, которую нужно убирать. Есть место для машины прямо перед воротами. Ограждение есть, забор из сетки. Отлично ловит интернет и связь ...

👁 37 с 11.07.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Симонова Людмила](#)

Телефон: [+79302484101](tel:+79302484101)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	9.00 сот		



