

Купить дачу, дом, коттедж за 390 000 рублей на Винный Майдан

Нижегородская область, Нижний Новгород, Винный Майдан

390 000 Р

9 750Р за м<sup>2</sup>

40.00 м<sup>2</sup>

Общая

0.00 м<sup>2</sup>

Жилая

0.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Дом и земля зарегистрированы в Росреестре. Продаётся 2 эт дача на участке 9 сот в СНТ «Погребок», по карте ориентировочно СНТ «Урожай 2». Дальнеконстантиновский район, по Арзамасской трассе, поворот на Арманиху, Тепло- Троицкое, Винный Майдан, около 80 км от НН, час на машине, до Винный Майдан асфальт, затем в лес по грунтовке ок 3 км. На участке скважина с водой ( электрический насос), баня ( нужен ремонт крыши и бойлера) , сарай, туалет. Плодовые деревья: слива, яблони, груши, крыжовник, смородина. Виноград!Остается садовый инвентарь, холодильник. Электричество на даче с мая по октябрь, летнее проживание. СНТ ухоженный, есть председатель, дороги посыпают, косят, убирают деревья, вывозят мусор. Летом много дачников. Дача крайняя к лесу, по краям пустые участки, соседям вас будет не видно, соседи все хорошие, спокойные, за забором лес, можно выходить и собирать грибы- ягоды. Место очень уютное, окружено елками, воздух потрясающий. Недалеко есть пожарное озеро где можно рыбачить, для купания есть чистое озеро в деревне Тепло- Троицкое. Ехать на машине около 20 минут. На участке ничего не сажали с 2020 года, только косили, имеется разрушенная теплица, которую нужно убирать. Есть место для машины прямо перед воротами. Ограждение есть, забор из сетки. Отлично ловит интернет и связь ...

👁 2 с 14.07.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79302484101](tel:+79302484101)

## Характеристики

|               |            |                 |            |
|---------------|------------|-----------------|------------|
| Площадь жилая | 0.00 кв. м | Площадь кухни   | 0.00 кв. м |
| Этажей всего  | 2          | Площадь участка | 9.00 сот   |

