

Купить дачу, дом, коттедж за 6 850 000 рублей на Новая ул., 30Г

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Новая ул., 30Г

6 850 000 Р

90 132Р за м²

76.00 м²

Общая



Предлагаю Вашему вниманию, рассмотреть покупку одноэтажного, уютного коттеджа, расположенного в 17км. от центра г. Нижний Новгород, п. Новинки, ул. Новая. - Общая площадь: 76 кв м2 - Земельный участок: 5,5 соток - Категория земель: земли населенных пунктов. - Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Крыльцо; прихожая; холл, спальня, кабинет или вторая спальня, санузел-прачечная, просторная кухня-гостиная с выходом на веранду. Согласно проекту произведен монтаж коммуникаций сантехнической и электрической части, возможно смонтировать тёплый водяной пол под стяжкой и произвести полную, предчистовую отделку. Преимущества коттеджа: Основание фундамента - ж/б монолитная плита; Стены возведены из газосиликатного блока толщина стен 400мм; Перекрытие организовано по деревянным балкам с утеплением толщиной 200мм; Кровля двухскатная, под мягкой черепицей; Фасады утеплены и произведена финишная штукатурка Cerezit; Коммуникации: Электричество заведено в дом; Газоснабжение - заведёно в дом; Водоснабжение (центральное) заведено в дом; Водоотведение основной приёмный колодец. Участок: Забор по периметру, зелёный газон. Инфраструктура: Асфальтированные подъездные пути. В шаговой доступности две школы, два детских сада, поликлиника Панацея, стоматология ...

👁 0 с 16.07.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Морякин Дмитрий](#)

Телефон: [+79601996700](tel:+79601996700)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	5.10 сот
--------------	---	-----------------	----------

