

Купить дачу, дом, коттедж за 13 400 000 рублей на приокская, 39

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, приокская, 39

13 400 000 Р

60 909Р за м²

220.00 м²

Общая



Городской округ Нижний Новгород, р.п.Новинки ул. Приокская. Продается 2-этажный коттедж 220 кв.м. на земельном участке 12 соток. Дом кирпичный с пристроем из блоков. Обшит металлическим сайдингом. Крыша металлическая. Все новое! Ремонт сделан в 2020 году дорогостоящими импортными материалами. На 1 этаже холл, кухня-гостиная 60 кв.м., гостиная 25 кв.м., сан.узел 10 кв.м., техническое помещение, кладовка. Из кухни-гостиной выход на теплую веранду, летний сад. На втором этаже сан.узел 14 кв.м. и три спальных комнаты 18,17,20 кв.м. Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, встроенный шкаф. Теплые полы в гостиной, сан.узле и холле на 1 этаже. На 2 этаже теплые полы в холле и сан.узле. Отопление газовое. Бойлер на 100 литров Электричество центральное Вода скважина 69 м из подземного источника. На участке есть баня 3х4, гостевой дом 25 кв.м., сарай, дровяник, теплый курятник Плодовые деревья - яблоки, груши, черешня, слива, шелковица, черная смородина Участок расположен в 7 км от Нижнего Новгорода от автовокзала Щербинки. 10 минут. Рядом горнолыжный комплекс, секция горных лыж и сноуборда. Конно-спортивный комплекс. До ЖК Окский берег, новой школы, магазинов SPAR и Пятерочка - 10 минут пешком. До реки Ока 600 метров. До остановки Окский берег ...

👁 0 с 18.07.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Суханкина Светлана](#)

Телефон: [+79018008405](tel:+79018008405)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	12.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------

