

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на Полевая, 38а

Нижегородская область, Богородский район, поселок Окский, Полевая, 38а

10 000 000 Р

66 622Р за м<sup>2</sup>



150.10 м<sup>2</sup>

Общая

42.50 м<sup>2</sup>

Жилая

13.10 м<sup>2</sup>

Кухня

Привлекательное предложение! Предлагается к продаже дом 151,1 м.кв. на земельном участке 8,4 сот. в пос. Окский Богородского района. Качественный комфортный дом в отличном состоянии, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для круглогодичного отдыха. 1 этаж 50,3 м.кв.: веранда, прихожая, холл, с/узел (туалет), комната, кухня. 2 этаж(мансарда) 46,9 м.кв.: холл, две комнаты, с/узел(туалет, ванна, душ). Благоустроенный подвал - 52,9 м.кв. Жилой дом с мансардой - пеноблок, тес. Подвал, веранда, крыльцо - кирпич. План дома представлен в ленте фотографий. Отопление АГВ (итальянский двухконтурный котел), вода (скважина на 48 м), выгребная яма обрабатывается бактериями и не требует вызова специальных служб. Участок ИЖС, по периметру огорожен. Перед домом забетонированная площадка со стоком для воды. На территории участка баня, сарай, укрепленная теплица 6 м, плодовые деревья и кусты, цветник и зона отдыха. Поселок Окский находится в 25 км от Н.Новгорода, развитая инфраструктура, сельсовет, сетевые магазины, филиал больницы, аптека, регулярный рейсовый транспорт. Один взрослый владелец. Чистая продажа, любой вид расчета. Возможность просмотра в любое время.

👁 3 с 29.07.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Бородина Александра Владимировна](#)

Телефон: [+79101250526](tel:+79101250526)

## Характеристики

|                     |             |                       |             |
|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 42.50 кв. м | Площадь кухни         | 13.10 кв. м |
| Этажей всего        | 2           | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие канализации | да          | Наличие отопления     | да          |
| Площадь участка     | 8.40 сот    |                       |             |

