Купить дачу, дом, коттедж за 6 600 000 рублей на СТ Урожай, 36

Нижегородская область, Чкаловский район, СТ Урожай, 36

6 600 000 Р
47 143Р за м^2

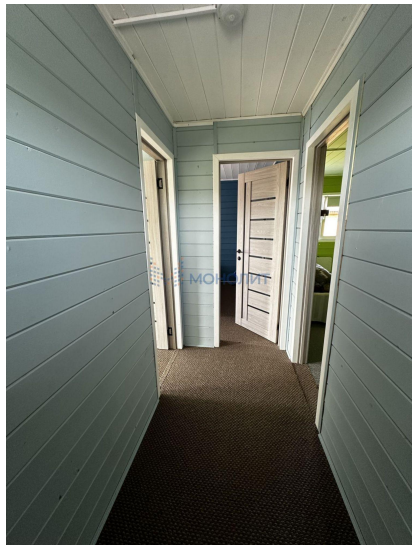
140.00 м^2
Общая

В продаже новая современная дача на берегу реки Троца в 1 км от Горьковского моря в стиле BarnHous. До воды 25 метров, где есть пирс, очень удобно для саба или катера). Продаётся со всем инвентарём и мебелью. В доме есть сауна, просторная веранда и кладовое помещение. Шикарный вид из спален… Дом модульный, круглогодичный, утепление 150мм, с тёплыми полами, на металлокаркасе, фермы и прогоны так же, металлические, наружная отделка шелковым профлистом графитового цвета, стоит на винтовых сваях, срок службы не менее 100 лет. Возможно задействовать 3-й этаж, как летний, высота дома в коньке 9 метров. 6 минут езды до г. Чкаловск, где есть вся инфраструктура. 3 минуты ходьбы до хорошего пляжа с покатым спуском, замечательно для детей. 1 час езды от Н. Новгорода. В перспективе, строится платная дорога, объезд Балахны. Есть вся бытовая техника (посудомоечная и стиральная машина, холодильник, микроволновка, индукция, пылесос, кондиционер, телевизоры), видео-наблюдение по периметру, ловит сотовая связь, интернет. Своя скважина 45 метров, септик 10 кубов. 1. Кухня-гостиная на 12 человек 2. Просторный зал с потолками 3м 3. Сан-узел с сауной и душем 4. Детская 5. Гостевая с панорамными окнами 6. Спальная с панорамными окнами и балконом 7. Веранда 5х3м с садовой мебелью из массива. На ...

0 с 08.08.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: Коркин Михаил

Телефон: +79696247742

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.00 сот