

Купить дачу, дом, коттедж за 8 850 000 рублей на Саврасова ул, 38

Нижегородская область, Богородский район, Каменки, Саврасова ул, 38

8 850 000 Р

36 875Р за м²

240.00 м²

Общая



Уникальный дом на две семьи! Продаётся просторный двухэтажный Дом в 10 минутах езды от города, на участке 10 соток, с красивым видом. Подходит по сельскую ипотеку. Газ, электричество, вода, септик есть. Дом строился под себя с использованием материалов, только от проверенных поставщиков и соблюдением требований при строительстве, а для удобства проживания в доме всех членов семьи «Фамильной династии» или пребывания гостей – организовано два отдельных входа, две независимые половины, общее только помещение котельной. Разделяющая стена самонесущая, при необходимости можно сделать проемы и объединить половины. Стоимость продажи складывается только за счёт возмещения произведённых финансовых затрат. Продаём в связи с переездом на постоянное место жительства в другой регион. Дом с жилой площадью 240м² + 54м² высокий цоколь. Высота от перекрытия до перекрытия 1-го этажа - 3,43м., высота 2-го этажа - 2,7м., высота цоколя (пол забетонирован) - 2,3 м. В доме выполнена отделка «White House»: - Фундамент выполнен из блоков ФБС толщиной 500мм. С монолитной ж/б пяткой снизу 700мм*300мм и армированным ж/б поясом сверху. - Выполнено утепление цоколя 50мм - Пеноплексом. Цоколь оштукатурен для защиты от воздействия УФ. Выполнена утепленная гидроизолированная бетонная отмостка, - Наружные несущие ...

👁 0 с 13.08.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Рагузов Сергей](#)

Телефон: [+79101086029](tel:+79101086029)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	10.00 сот

