Купить дачу, дом, коттедж за 13 900 000 рублей на -, -

Нижегородская область, Кстовский район, Ройка, -, -

13 900 000 Р

86 175Р за м^2

161.30 м^2

Общая

Продается дом площадью 161,3 кв.м. в живописном, комфортном, тихом месте для круглогодичного проживания, в 10 минутах от города Нижний Новгород в коттеджном поселке деревни Ройка, Кстовского района Нижегородской обл. ■ Общая площадь 161,3 кв.м. На первом этаже кухня-гостиная 31 кв.м. с выходом в сад, Рабочий кабинет 15.3 кв.м., Санузел 5.1 кв.м. Котельная 2.2 кв.м. Прихожая 4.6 кв.м. На втором этаже 3 жилых комнаты по 15.3 кв.м., Гардеробная 5.1кв.м. Санузел 11.03 кв.м. Холл 6.8 кв.м. Дом расположен на участке 700м.кв. ■Выполнен из кирпича(теплая керамика). ■Облицован керамическим кирпичом,с утеплением стен. ■Большие окна(70 профиль). ■Мягкая кровля. ■Фундамент дома-монолитная плита(бетон 250 марки). ■Теплый пол,монолитная лестница ■Чистовая полу-сухая стяжка, штукатурка стен. ■Разведено электричество -15 кВт. ■Проведенно отопление и вода. ■Газ подключен,газовый 2х контурный котел. На участке своя обустроенная скважина,49 метров.Септик.Подъезд к дому-асфальтированная дорога. Номер объекта: #82/1589084/11523

1 с 13.08.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: Сало Наталья

Телефон: +79601895459

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.00 сот