

Купить дачу, дом, коттедж за 8 600 000 рублей на Николая Рассадина ул

Нижегородская область, Бор, Николая Рассадина ул

8 600 000 Р

52 121Р за м<sup>2</sup>



165.00 м<sup>2</sup>

Общая

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ОТ 5,8% годовых. Продается КОТТЕДЖ в развивающемся районе г. Бор, п. Неклюдово ул. Николая Рассадина, в 10 минутах от Н. Новгорода и в 5 мин от центра г. Бор. Новый, уютный коттедж 165 кв.м. на ровном, прямоугольном участке 6 сот. 1-ый этаж- кухня-гостиная, комната, санузел. 2-ой этаж -три комнаты, санузел. Цоколь высота потолков 2,5 м, пол забетонирован. Стены - газосиликатный блок 300 мм, утепление, облицован кирпичом. Перекрытия первого и второго этажа железобетонные плиты. Кровля - металлочерепица. Качественные стеклопакеты, второй выход на участок через кухню-гостиную, дополнительный выход в предполагаемый гараж. Лестница на второй этаж- металлический каркас. Все коммуникации электричество, газ, центральная вода и канализация. Дом продается в предчистовой отделке: стены заштукатуренные под обои, на полу ровная стяжка, на окнах откосы и подоконники, разводка электричества, теплые полы по всему первому этажу от двухконтурного котла, радиаторы на 2ом этаже (отделка как на фото). Хороший подъезд к дому, заасфальтированная дорога. Район идеален для семей с детьми. Школа, детский сад, магазин, автобусная остановка, прямой маршрут 237 до Н. Новгорода, железнодорожная станция Дружба. Готовы предложить дом с планировкой по вашему проекту ...

👁 1 с 28.08.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Юрченко Елена Геннадьевна](#)

Телефон: [+79108772775](tel:+79108772775)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		



