

Купить дачу, дом, коттедж за 8 590 000 рублей на Николая Рассадина ул, 56

Нижегородская область, Бор, Николая Рассадина ул, 56

8 590 000 Р

52 061Р за м²



165.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Продаётся готовый коттедж 2021 года постройки, но цена дома как у застройщика. Данный дом прошел усадку, отапливался всегда. Находится г.Бор ул.Н.Рассадина КП Борские Просторы Площадь дома 165 кв.м высота первого этажа 2.8, высота второго 2.5, полноценный цокольный этаж 2,4 высота. Земельный участок, площадью 6 соток. Дом расположен так, что Вы всегда можете спланировать и пристроить к нему, то что Вам ещё необходимо. На данный момент залит качественный фундамент в 2023 году (1.6 глубиной) под гараж, веранду и крыльцо. Дом отличается от типовых объектов от застройщика, так как уже за эти годы в него очень много вложили дополнительных денежных средств и сделали много дополнительных улучшений: - цоколь поднят на четыре кирпича, из за этого высота цоколя выше чем стандартный дом - окна из дорогого профиля с коричневой ламинацией, пятикамерное остекление антибликовые стекла, дорогая фурнитура - три армопояса - теплый водяной пол на первом и втором этаже - стяжка пола 9 сантиметров на первом и втором этажах - батареи не от застройщика а более качественные и компактные - выполнена разводка электричества по всему дому по проекту (он в наличии) очень большое количество розеток и выключателей, грамотно продуманное освещение. - разведены трубы под водоводу канализацию и полотенца ...

👁 1 с 02.09.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Барабанкина Наталья Викторовна](#)

Телефон: [+79535520195](tel:+79535520195)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.20 сот		



