

Купить дачу, дом, коттедж за 10 700 000 рублей на Зелёная, 4

Бурцево, Нижегородская область, Богородский район, Зелёная, 4

10 700 000 Р

84 921Р за м²

126.00 м²

Общая



"Своя Земля" - это самый востребованный посёлок Нижегородской области. 15 км до города, асфальтированные дороги, озеро, магазины, аптека, новый детский сад, школа в полутора километрах, ходит школьный автобус. Проживание в коттеджном поселке "Своя Земля" - это великолепная возможность насладиться свежим воздухом, тишиной и спокойствием на надежно охраняемой территории. Идеальное место для комфортной семейной жизни. Не упустите возможность стать владельцем одного из трех современных домов в классическом стиле. Дома удачно вписаны в природный ландшафт, сохранены колоритные березки. Кирпичный двухэтажный коттедж площадью 126 кв.м. на участке 8 соток в КП "Своя Земля". - Центральные коммуникации (газ в доме, электричество, водоснабжение, канализация). - Высокое качество строительства, экологичные материалы. - Надежный фундамент (монолитная плита толщиной 300 мм). - Стены - 380 мм керамический кирпич 2,1 NF+ утепление 100 мм. - Кровля фальцевая 0,5 мм, утепление базальтовой ватой 200 мм. - Входная дверь металлическая с терморазрывом и итальянской фурнитурой. - Окна ПВХ 76мм, пятикамерный профиль Rehau, двухкамерный стеклопакет, фурнитура Roto. - Лестница межэтажная по металлическому каркасу с порошковой окраской. - Изысканные фасады из клинкерного кирпича. - ...

👁 2 с 04.09.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Павлова Юлия Владимировна](#)

Телефон: [+79875331111](tel:+79875331111)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.00 сот		

Фундамент Монолитная плита 300мм
Стены 380мм керамический кирпич 2,1 NF
Утепление 100мм ПСБ 25
Облицовка фасада керамический кирпич с
цветным кладочным раствором М300
Окна ПВХ 76мм, пятикамерный профиль
Rehau, двухкамерный
стеклопакет, фурнитура Roto.
Межэтажное перекрытия-ж/б плиты
Крыша утепление базальтовой ватой
200мм, пленки паро и гидроизоляция
Juta(Чехия), все примыкания приклеены
скотчем Delta Multi band.
Кровля фальцевая 0,5 мм
Водосточная система металлическая Aqua
system
Подшив карнизных свесов деревянной
рейкой покрашенной маслом OSMO
Входная дверь металлическая с
терморазрывом и итальянской фурнитурой.
Лестница межэтажная по металлическому
каркасу с порошковой окраской
Внутренние стены оштукатурены.

