

Купить дачу, дом, коттедж за 8 200 000 рублей на Войлочная ул, 31

Нижегородская область, Бор, Войлочная ул, 31

8 200 000 Р

77 505Р за м²

105.80 м²

Общая



Представляю Вашему вниманию коттедж в п.Неклюдово ул.Войлочная д.31. Коттедж общей площадью 105,8 кв.м. Участок 9 соток. Коттедж построен в 2014 году. Дом строили для себя!!! Фундамент монолитная плита. Крыша металлочерепица, утеплена. Коробка дома выполнена из газосиликатного блока 300 мм + утеплитель полистерол 100мм, снаружи обшит сайдингом. Перекрытия между этажами деревянные балки. Коммуникации: водоснабжение две скважины (одна в доме, вторая на улице для полива), отопление двухконтурный котел Navien, электричество, канализация - септик. На всем 1 этаже установлен теплый пол и радиаторы отопления, на 2 этаже радиаторы. Планировка: - 1 этаж кухня-гостиная, комната, с/у, просторная прихожая. - 2 этаж 2 комнаты + большой холл, из которого также можно сделать еще одну комнату. Между этажами установлена новая деревянная лестница из массива сосны. Дом ОЧЕНЬ ТЕПЛЫЙ, СВЕТЛЫЙ, УЮТНЫЙ. Сделан косметический ремонт. Из дополнительных вложений не отделан с/у, на 2 этаже не установлены межкомнатные двери (они закуплены, осталось поставить). Сзади дома сполз сайдинг (сайдинг темного цвета, из-за постоянного нагрева от солнечных лучей с южной стороны нагревался, поэтому сполз вниз). Участок у дома ровный, всегда сухой, по всему периметру установлен забор ...

👁 2 с 23.09.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [К. Татьяна](#)

Телефон: [+79506295626](tel:+79506295626)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	9.00 сот		



