

Купить дачу, дом, коттедж за 4 990 000 рублей на Инютинская ул., 1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Инютинская ул., 1

4 990 000 Р

47 981Р за м<sup>2</sup>

104.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагаю к покупке каркасный дом в д Инютино, Богородский район, 40 км от Нижнего Новгорода по Арзамасской трассе, которую сейчас реконструируют, будет 4 полосы до трассы М12. Рядом лес, огромное озеро для купания и рыбалки, грибные и ягодные места, чистый воздух. В поселке магазины, детский сад, начальная школа, почта, автобус ходит по расписанию в Нижний Новгород. Дом 104м2, 2 этажа: на первом кухня-гостиная 19.2 м2, комната 8.7 м2, санузел 3.9 м2, тамбур, прихожая и лестничный холл, второй этаж 3 комнаты 10.4, 10.3 м2 и 6,6 м2 и санузел 6.4 м2. Утепление 150 мм по контуру, Крыша металлопрофиль, наружная отделка сайдинг, внутренняя - вагонка, фундамент винтовые сваи. Коммуникации: септик, скважина, электричество, газ по границе участка. Отопление, водоснабжение и канализация подключены, заведены в дом и сделана разводка внутри дома, газ по границе участка, подведение по госпрограмме до границы участка бесплатно. За дополнительную стоимость собственник может пристроить террасу, выполнить другие строительные работы внутри дома или на участке. Продажа от ф.л, полная сумма в договоре, никаких обременений, дом построен и поставлен на учет в 2024 г, никто не жил, подходит под сельскую ипотеку, один взрослый собственник, мат капитал не использовался, быстрый выход на сделку ...

👁 0 с 24.09.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Усаева Надежда](#)

Телефон: [+79527767614](tel:+79527767614)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	нет	Площадь участка	7.50 сот



