

Купить дачу, дом, коттедж за 2 450 000 рублей на Буденного ул

Нижегородская область, Балахнинский район, Балахна, Буденного ул

2 450 000 Р

29 554Р за м²



82.90 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

Продается дом в г.Балахна на участке ИЖС 4,3 сотки . Дом состоит из деревянного сруба площадь 38 кв.м. и кирпичного пристроя(с утеплителем 120 мм) площадью 45 кв.м. , черновая отделка. Фундамент под пристроем ленточный, на сваях 2,5мм. заложен под 2 этажа. Общая стена с соседним домом(по документам дом + земельный участок), вход и коммуникации отдельные. Газ в доме, отопление АГВ, своя скважина, санузел совмещенный , своя выгребная яма, электричество. Дом расположен в экологически чистом и тихом месте. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности школа 6, детские сады, магазины, аптеки, пункты выдачи. Удобная транспортная развязка, автомобильный подъезд к дому асфальтирован, в 15 минутах автостанция, ж/д станция. Отличные, приветливые и отзывчивые соседи. Чистая продажа, один взрослый собственник, без задолженностей и обременений.

👁 13 с 10.10.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Цораева Ирина Юрьевна](#)

Телефон: [+79159485852](tel:+79159485852)

Характеристики

Площадь кухни	7.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.30 сот



