

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Шипова, 5

Нижегородская область, Городской округ Бор, Шипова, 5

9 500 000 Р

63 333Р за м²



150.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Представляю Вашему вниманию коттедж в 10 мин от Нижнего Новгорода. Коттедж площадью 150 кв.м. Участок 10 соток. ДОМ СТРОИЛСЯ НЕ НА ПРОДАЖУ, А ДЛЯ СЕБЯ!!! ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ТОЛЬКО КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ВЕЛСЯ КОНТРОЛЬ КАЖДОГО ЭТАПА СТРОЙКИ! Коттедж 2020 года постройки, полностью готов. Построен из керамзитных блоков, утеплен базальтовой ватой на 100 мм, облицован кирпичом. Крыша - мягкая черепица, сделана водосточная система. Фундамент ленточный на буронабивных сваях. 1 и 2 этаж монолитная плита. Отличная продуманная планировка: 1 этаж кухня, комната, гардеробная, прихожая, с/у. 2 этаж 3 комнаты, с/у. Между этажами установлена железобетонная лестница. У дома на едином фундаменте сделано закрытое отапливаемое крыльцо. За домом подготовлено кирпичное основание под веранду. Веранда планировалась вдоль всего дома с выходом на нее из кухни и гостиной. Справа сделан навес для автомобиля. Коттедж продается в черновой отделке. Коммуникации: электричество, водоснабжение -скважина, канализация септик с переливом, газ на стадии оформления. Участок ровный, прямоугольной формы. Вся улица застроена коттеджами. Для дома и соседей сделан отдельный шлагбаум, посторонние не заезжают. ОТЛИЧНОЕ ТИХОЕ МЕСТО ДЛЯ СПОКОЙНОГО ЗАГОРОДНОГО ПРОЖИВАНИЯ! Коттедж находится ...

👁 0 с 14.10.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [К. Татьяна](#)

Телефон: [+79506295626](tel:+79506295626)

Характеристики

Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10.00 сот		



