

Купить дачу, дом, коттедж за 11 450 000 рублей на Победы, 51

Нижегородская область, Балахнинский район, Победы, 51

11 450 000 Р

60 137Р за м²

190.40 м²

Общая



Продаётся загородный дом, в Балахнинском районе, в селе Ляхово, на улице Победы. Тихое и уютное место для жизни на берегу Волги. Современный загородный дом, построенный в 2021 году, с общей площадью 190 кв.м. Отапливаемая площадь 117,9м2, просторная веранда 28,8м2 и навес под авто 37,8м2. Современный дом построен из высококачественных материалов, обеспечивающих прочность и энергоэффективность. Характеристики: * Дом построен из блоков газосиликата 400мм, обеспечивающих отличную теплоизоляцию и прочность. * Дополнительный слой утеплителя 50мм. * Внешняя отделка выполнена из высококачественного облицовочного кирпича Керма. * Фундамент монолитный с сваями. * Дом оборудован мягкой черепицей. * Большие, современные окна обеспечивают обильное естественное освещение и потрясающие виды на окружающую природу. * Установлен переливной септик. * Скважина. * Газ заведен на участок, технические условия получены. Участок и местоположение: * Дом расположен на участке площадью 10 соток. * Участок поднят на 1м (75 машин плодородной земли) Воспользуйтесь возможностью уже сейчас, чтобы не жалеть в Новом году, что упустили Свою мечту! Тихие соседи, современный, развивающийся поселок! Балахнинский район, село Ляхово, рядом улицы: Шамина, Яблонева, Центральная, Школьная, Речная. Номер объекта: #8 ...

👁 0 с 17.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Вихарев Юрий](#)

Телефон: [+79159350587](tel:+79159350587)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	нет
Площадь участка	10.00 сот		



