

Купить дачу, дом, коттедж за 7 450 000 рублей на пл.Советов, 10

Нижегородская область, Лысковский район, Трофимово, пл.Советов, 10

7 450 000 Р

93 125Р за м<sup>2</sup>

80.00 м<sup>2</sup>

Общая

50.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

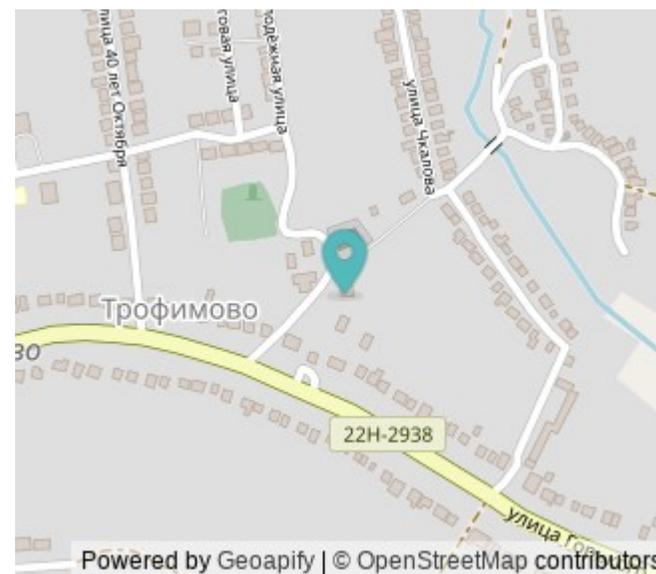
Кухня

Продается жилой дом. Площадью 80м2. Находящийся по адресу: Нижегородская обл., Лысковский муниципальный р-н, с. Трофимово. Село находится в 90 км. от Нижнего Новгорода. Дом находится на участке, площадью 15 соток, участок ровный, квадратный. Дом удачно расположен, соседи только с одной стороны. Границы участка отмежеваны. В доме 3 комнаты, кухня-площадью 16м2 в цокольном этаже, там же сан. узел . во всем доме теплые полы. Все удобства, газовое отопление, центральная вода(из общей скважина), септик. Материал стен- брус, обложенный кирпичем. Дом окнами на восток, солнце с утра до вечера. Во дворе дома гараж, баня. На участке есть капитальная утепленная постройка, 2020 года, в которой находится погреб, кладовая, мангальная. Площадь постройки 35 м2 (5x7 м). Летом можно использовать как гостевой дом. Есть сарай, площадью 40 м2 (5x8 м). Его можно использовать как сеновал и(или) как гараж для трактора. В доме есть курятник с газовым отоплением. Кур могут оставить по желанию. На участке имеется еще один погреб и парник, площадью 24 м2. Участок очень ухоженный. На участке имеются посадки: смородина, малина, слива, яблоня, клубника. Рядом остановка городского транспорта, магазина, рядом детский сад. До реки Волга 10 минут на машине, есть городской пляж. Цена 7 450 000 рублей. Чистая продажа ...

👁 3 с 04.11.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Терпелова Лариса Константиновна](#)

Телефон: [+79519108857](tel:+79519108857)



## Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	15.00 сот		



