

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на Новая, 4/1

Нижегородская область, Кстовский район, Вязовка, Новая, 4/1

20 000 000 Р

29 172Р за м²

685.60 м²

Общая



Кстовский район, село Вязовка, Продается большой добротный дом, расположенный на участке 17 сот. Дом подходит не только для проживания большой семьи , но и для ведения гостиничного бизнеса. Дом изготовлен из профилированного бруса обработанного био и огнеупорной защитой, утеплен и отделан внутри и снаружи рау-хаусом (имитация бруса). Фундамент ленточный, заглублен на уровень промерзания грунта. Есть небольшое подвальное помещение, где находится система фильтрации и управления водой, которая подается из скважины глубиной 35 м. Канализация центральная. Дом площадью 685,6 кв.м имеет 3 этажа, один из которых мансардный. 1-й этаж вмещает 8 комнат по 25 кв.м в каждой из которых свой санузел, кухню-гостиную площадью 80 кв.м и холл 81 кв.м. 2-й этаж вмещает 8 комнат по 25 кв.м со своими санузлами и две гостиные зоны по 81 кв.м. 3-й этаж предполагает две комнаты по 80 кв.м и имеет черновую отделку, но может быть распланирован иначе, туда проведена вода, канализация, вентиляция, освещение. Есть материал для финишной отделки. К дому примыкает веранда 120 кв.м. Мангальная зона расположена рядом. Котельная находится в отдельном кирпичном помещении и оборудована тремя котлами. с. Вязовка находится в 10км от н. Новгорода, в 15 минутах езды рейсовым автобусом от а/с Щербинки по арзамасской ...

👁 0 с 11.11.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Углова Татьяна](#)

Телефон: [+79159402890](tel:+79159402890)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	17.00 сот		

