

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на -, 10А

Нижегородская область, Чкаловский район, -, 10А

35 000 000 Р

152 174Р за м<sup>2</sup>

230.00 м<sup>2</sup>

Общая

Чкаловский район, д. Климотино. Уникальное красивейшее место, особняк с прекрасным видом прямо на берегу Горьковского моря. Деревня жилая, дом жилой без каких-либо ограничений. Под ипотеку подходит. Дом новый, продается исключительно в связи с переездом собственника. Место - просто Огонь! полная тишина и покой! Дом площадью 230 кв.м на участке 5 соток построен из теплой австрийской Wienerberger керамики и отделан клинкерным кирпичом со всеми благами цивилизации. План: 4 спальни, сауна с речью Harvia с парогенератором, 2 санузла, гардеробная и просторная гостиная с дровяным камином из бельгийского кирпича. В доме выполнена отделка материалами премиум. Стены -венецанская штукатурка, травертин, обои Англия, Италия, керамогранит Италия, столешница и подоконники из натурального камня. Пол в доме из лиственницы, полы теплые водяные от газового котла. На лестнице дубовые ступени. Дом полностью готов к проживанию и продаётся со всем наполнением (посудомоечная, стиральная машины, холодильник, печь, винный холодильник и пр.). На участке реализован ландшафтный дизайн, выкатные ворота, все сделано стильно и красиво для изысканного хозяина с высоким запросом и желанием уединиться. Берег укреплен бетонными плитами, спуск к воде у дома. Не требуется вложений никаких. Река прямо за участком ...

👁 0 с 14.11.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Мурзина Евгения](#)

Телефон: [+79519158835](tel:+79519158835)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	нет	Площадь участка	5.00 сот

