

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Ореховая ул, 5

Нижегородская область, Богородский район, Ореховая ул, 5

6 500 000 Р

41 401Р за м²

157.00 м²

Общая



Продаю отличный двухэтажный дом из сухого профилированного бруса (северный лес) 19х19 площадью 157 м2 на участке 16 соток. Фундамент армированные бетонные сваи, ростверк. Стены дома собраны на металлические шпильки, исключаящие искривление стен. В доме на первом этаже кухня-гостиная 35м2, комната 13 м2, санузел, котельная, отличный сухой бетонированный погреб 5,4м2. Высота потолков 3м На втором этаже можно оставить 2 комнаты или сделать 3, а также есть санузел. Окна пластиковые REHAU. Крыша-металлочерепица с внутренним утеплителем. В дом заведено электричество, вода и канализация. Газ по границе участка. Скважина 70 м с чистой водой на двоих с соседями. Участок ровный. Есть плодовые деревья, кустарники, грядки и клумбы. По границе участка - сосны. Дорога почти до участка асфальт, около 300 м плотное гравийное покрытие. Чистится зимой администрацией постоянно. Улицы освещены. В конце деревни есть озеро для рыбалки и купания, лес, в двух км. река Ока, в трех км. г. Богородск со всей современной инфраструктурой. Рядом горно - лыжный курорт «Хабарское», аэропорт Богородск (прогулочные и учебно-ознакомительные полеты на спортивных самолетах; прыжки с парашютом), музей усадьба Приклонских - Руковишниковых (объект культурного наследия и архитектурный памятник федерального значения) ...

👁 1 с 19.11.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Петрова Ольга](#)

Телефон: [+79023077785](tel:+79023077785)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	16.00 сот		



