

Купить дачу, дом, коттедж за 26 000 000 рублей на ройка, 40

Нижегородская область, Кстовский район, Ройка, ройка, 40

26 000 000 Р

103 175Р за м²

252.00 м²

Общая



Кстовский район, деревня Ройка. Предлагаем к продаже коттедж для большой семьи с очень функциональной планировкой. 1 этаж - просторный холл-прихожая с отдельным входом в хоз-блок и кухню-столовую, большая гостиная с выходом в сад, спальня со своим санузлом. 2 этаж - бельэтаж с зоной отдыха и спорт- зоной - создает эффект второго света в гостиной. Здесь расположены 4 спальни с 2 санузлами и гардеробными. Дом очень теплый, построен для себя, использованы самые качественные материалы строительных работ, отделки, кровли. Вся мебель, по желанию покупателя, может войти в стоимость. Территория участка - ровная с минимальным уклоном, который хорошо обыгран ландшафтным дизайном. На территории, недалеко от дома - летняя кухня с зоной мангала, индивидуальным выводом воды , летней площадкой. В конце участка - баня, внутренняя обшивка - липа, с парной зоной , душевой и уютной комнатой отдыха. Подъезд к дому - круглогодично, асфальт, на улице практически все живут круглогодично - очень дружелюбные соседи. Юридически чистый объект - без залогов, обременений, взрослые собственники. Быстрый выход на сделку. Разумный торг.Номер объекта: #82/1600943/11523

👁 0 с 19.11.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Сержантова Ольга](#)

Телефон: [+79519054552](tel:+79519054552)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	13.00 сот



