

Купить дачу, дом, коттедж за 6 990 000 рублей на Старые Котельницы ул, 36

Нижегородская область, Чкаловский район, Старые Котельницы ул, 36

6 990 000 Р

72 813Р за м²

96.00 м²

Общая

Представляем вашему вниманию уютный бревенчатый дом на берегу Горьковского моря (первая линия) Дом выполнен из оцилиндрованного бревна в 2022 году. Бревенчатые дома самые прочные, надежные, теплые и при этом экологичные. В 2024 году проведен газ и подключена система отопления на двухконтурном котле Baxi. Электричество - 15 кВт. Центральное водоснабжение. Канализация - септик (бетонные кольца 2,5 м шириной). Проводной интернет по поселку Дом имеет удачную планировку: □ Первый этаж: просторная кухня-гостиная, санузел, котельная, комната под парилку и терраса. □ Второй этаж: две спальни. Дом расположен на участке 11 соток ровный, правильной формы, огорожен металлическим каркасом забора. Есть спуск к воде прямо с собственного участка. Возможно увеличение участка до 22 соток за счёт покупки соседнего. Соседи приятные, рядом коттеджный посёлок «Мой берег», вы точно обзаведитесь новыми приятными знакомствами. Рядом расположена деревня Котельницы, где есть все необходимое: 2 магазина, школа, пункты выдачи, аптека. Всего в 15 минутах город Чкаловск с ещё более развитой инфраструктурой. Это идеальный уголок для жизни и отдыха! Живописная природа и комфорт. Сочетание уединения и доступности городской инфраструктуры! Дом подойдёт как для круглогодичного проживания (зимой дорога чистится ...

👁 0 с 19.11.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Хазова Татьяна](#)

Телефон: [+79087323720](tel:+79087323720)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11.00 сот



