

Купить дачу, дом, коттедж за 40 000 000 рублей на Солнечная ул, 9

Нижегородская область, Кстовский район, Солнечная ул, 9

40 000 000 Р

113 798Р за м²

351.50 м²

Общая

Продается коттедж в селе Новые Ключищи Кстовского района, в 16 км. от Нижнего Новгорода. Дом общей площадью 351,5 кв.м., кирпичный, оштукатуренный внутри и снаружи и облицован натуральным камнем (песчаник, пр-во Дагестан). Дом 2012 года постройки. Крыша - цельная металло-черепица. Особенностью дома является этажность в разных уровнях. Входная группа - стеклопакеты закрыто-раздвижные. В цоколе находятся: электрическая сауна, сан.узел, душевая кабина. Кроме этого, в цокольном этаже расположена котельная с газовым котлом и водонагревателем фирмы Buderus, а также система водоочистки (в отдельном помещении). Имеется дополнительное помещение с полками для хранения консервации и большой 3-х секционный шкаф. Из цоколя есть выход в сад и гараж. На первом этаже расположены холл, гардеробная, сан.узел. Пол в сан.узле и холле зонально утеплен электроподогревом. На втором этаже дома располагаются кухня-гостиная - 50 кв.м., рабочий кабинет и спальная комната. Выход из кухни-гостиной ведет на отапливаемую застекленную веранду и далее в сад. Украшением кухни-гостиной является камин авторской работы, изразцы на котором ручной работы (цвет слоновой кости с позолотой). Камин дровяной. Электрические рольставни на выходе с кухни-гостиной на веранду и при переходе в гараж. На третьем этаже расположены ...

👁 0 с 26.11.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Палкина Валентина](#)

Телефон: [+79056677814](tel:+79056677814)

Характеристики

Этажей всего	4	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	20.83 сот

