

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Акварельная ул, 7А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Акварельная ул, 7А

8 500 000 Р

94 027Р за м²

90.40 м²

Общая



В продаже таунхаус в деревне Кузнечиха (Советский район, Нижний Новгород). Удачное расположение рядом с микрорайоном Новые Кузнечиха. В шаговой доступности две новые школы, новые детские сады, вся инфраструктура микрорайона (магазины, аптеки). Таунхаус расположен на огороженной территории, планируется благоустройство парковочной зоны (брусчатка, газон) и детской площадки. Имеется придомовая территория для организации зеленой зоны отдыха. Идеальная планировка для семьи из 3-5 человек: 1 этаж - прихожая, кухня-гостиная, санузел 2 этаж - 2 детские комнаты, санузел 3 этаж - спальня, гардеробная, санузел. Материал стен - керамический блок Porotherm 38 мм (самый экологичный и теплый материал), облицовочный кирпич. Используются только качественные, дорогие материалы. Цена секции указана без предчистовой отделки (штукатурки и разводки электрики), но в секции смонтированы теплые полы и в комплект входит двухконтурный газовый котел Vaxi. Лестница - металлический каркас с техническими ступенями. Кровля - мягкая черепица. Возможен вариант покупки таунхауса с предчистовой отделкой и с ремонтом под ключ (обои, напольные покрытия, двери, натяжные потолки, отделка санузлов). Коммуникации - свет, газ, центральная вода, канализация. Номер объекта: #82/1603643/11523

👁 0 с 12.12.2024, обновлен 10.07.2025

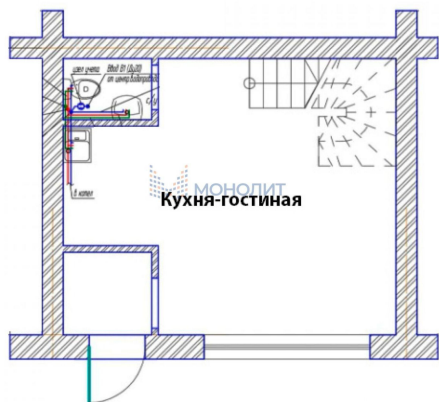
Продавец: [Карманов Антон](#)

Телефон: [+79036039957](tel:+79036039957)

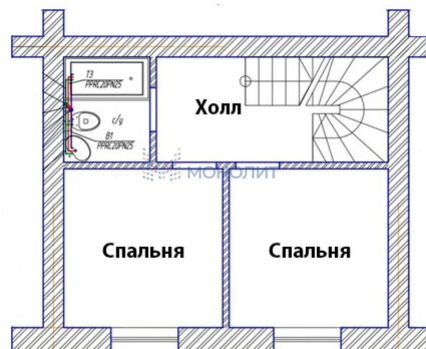
Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	2.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

План первого этажа (150)



План второго этажа (150)



План третьего этажа (150)

