

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на Олимпийская ул, 7

Нижегородская область, Балахнинский район, Большое Козино, Олимпийская ул, 7

11 500 000 Р

54 245Р за м<sup>2</sup>



212.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается дом в Б. Козино. В собственности более 15 лет. Один собственник. Отличный подъезд круглогодично. Асфальтовая дорога до дома. Школа и детский сад в 300 метрах. Хороший ремонт. Ровный ухоженный участок со всеми посадками (деревья и кустарники). Двое въездных ворот по 4 метра. При желании можно загнать фуру. Первый этаж: комната 16м, зал 20м, кухня 18 м, санузел 9 м, прихожая 18м. Второй этаж: 2 спальни по 25м, санузел 4,5 м, холл 5 м. Большой гараж 13 x 4 с погребом. Отдельная котельная 6 м. Санузел в доме, коммуникации-газ, электричество. Выполнен капитальный ремонт всех помещений. Замена и утепление перекрытий пола и потолка. Замена электропроводки и системы отопления. Штукатурка стен по маякам. Перепланировка и пристрой (все узаконено и включено в паспорт дома). В доме выполнены натяжные потолки. На 1 и 2 этажах полноценные ваннные комнаты. Две выгребные ямы. Питьевая вода прямо из крана. Интернет оптика и видеонаблюдение. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Свежий ремонт-заезжай и живи. Документы готовы. Торг присутствует.Номер объекта: #82/1603824/11523

👁 0 с 17.12.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Ганина Евгения](#)

Телефон: [+79202537529](tel:+79202537529)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.72 сот

