

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на ул Победы, 10А

Нижегородская область, Балахнинский район, ул Победы, 10А

12 500 000 Р

93 633Р за м²

133.50 м²

Общая



Продается новый дом 2024 года постройки на участке 5 соток в поселке Ляхово в 5 км от Сормова. Полная готовность Дом строился по проекту и со всеми необходимыми разрешениями. В доме 4 отдельные комнаты + просторная кухня гостиная 39 кв.м.. На каждом этаже сан.узел. На первом этаже имеется тех помещение, где установлены котел электрощит и насосная станция.. Там же и вход в погреб. Очень качественное строительство. Фундамент ленточный железобетонный. Стены - газоблок +утеплитель + клинкерный кирпич.. Смотрится очень красиво. Крыша- двускатная, зеленая металлочерепица с утеплением 200 мм, выполненного в 4 слоя из техно-блока без швов. Межэтажные перекрытия - ж/б плиты ГОСТ. По всему первому этажу теплые водяные полы. Саеузел второго этажа также теплый пол. Между этажами установим железо-бетонную лестницу, которая включена в стоимость. Дом построен из качественных материалов и продается под чистовую отделку, состояние white box. Отопление, Газ, электричество, скважина с насосной станцией, септик - все включено! Дом уютный, выход из кухни-гостиной на участок-Французское окно. Участок ровный, полностью благоустроен, огорожен хорошим забором на фундаменте. Асфальт до дома, достойные доброжелательные соседи. Чистая продажа. Документы готовы. Дом и земля в собственности. Один взрослый собственник ...

👁 0 с 19.12.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Гонда Василий](#)

Телефон: [+79519096159](tel:+79519096159)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	5.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



