

Купить дачу, дом, коттедж за 36 000 000 рублей на Кленовая ул, 5

Нижегородская область, Сокольский район, Кленовая ул, 5

36 000 000 Р

475 561Р за м²

75.70 м²

Общая



Эксклюзивное предложение для жизни или инвестиций! Продаю жилой дом на берегу Горьковского водохранилища. Общая площадь 78 м², земельный участок (ИЖС) 48 сот., расположенный по адресу Нижегородская область, городской округ Сокольский, д. Рыжково, ул. Кленовая, д. 5 Первая береговая линия, уединенное место (с соседями не граничит) в окружении хвойного леса, дополнительный бонус-рядом с участком пруд. Каркасный дом 2024 г. п., утепление 200 мм, отделка имитация бруса, планкен лиственница. Панорамные ламинированные окна с видом на море. Выполнен качественный дизайнерский ремонт из дорогих материалов, на стенах декоративная штукатурка. Теплые водяные полы по всему дому, электрический котел с удаленным управлением, бойлер косвенного нагрева на 150 л., усилитель сотовой связи, мощный 4 G роутер. Мебель и техника остается. Вместительная кухня-гостиная , спальня , два санузла и веранда 15 м², котельная с отдельным входом. Коммуникации : Собственная скважина, септик, электричество 21 кВт с возможностью увеличения мощности, возможность проведения газа по программе до газификации. На участке построен банный комплекс в едином архитектурном стиле 105 м², из них - 78 м² комплекс, а 27 м² подиум на металлическом каркасе, покрытый термо-сосной со встроенной холодной купелью и ...

👁 0 с 14.01.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Парфенов Роман](#)

Телефон: [+79159478769](tel:+79159478769)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	48.00 сот



