

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Заречная, 1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Заречная, 1

4 500 000 Р

43 269Р за м²

104.00 м²

Общая



Встречай лето в своем доме! Подходит под льготную ипотеку. Одобрим бесплатно на покупку этого дома. Звоните, расскажу подробнее. Отличный вариант для постоянного проживания или в качестве круглогодичной дачи, или для арендного бизнеса. Предлагаю к покупке каркасный дом в д Инютино, Богородский район, 40 км от Нижнего Новгорода по Арзамасской трассе, которую сейчас реконструируют, будет 4 полосы до трассы М12. Рядом лес, огромное озеро для купания и рыбалки, грибные и ягодные места, чистый воздух. В поселке продуктовые, строительные, промтоварные магазины, пункт выдачи ОЗОН, детский сад, начальная школа, почта, есть спецтехника и продажа сыпучих материалов для строительства, дров для бани. Строится церковь. Автобус ходит по расписанию в Нижний Новгород. В 2025 г в проекте ремонт дороги по всей деревне по госпрограмме. Дом 104м2, 2 этажа: на первом кухня-гостиная 19.2 м2, комната 8.7 м2, санузел 3.9 м2, тамбур, прихожая и лестничный холл, второй этаж 3 комнаты 10.4, 10.3 м2 и 6,6 м2 и санузел 6.4 м2. Утепление 150 мм по контуру, Крыша металлопрофиль, наружная отделка сайдинг, внутренняя - вагонка, фундамент винтовые сваи. Коммуникации: септик, скважина, электричество подключены, заведены в дом, сделана разводка внутри дома, газ по границе участка, подведение по госпрограмме ...

👁 0 с 16.01.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Усаева Надежда](#)

Телефон: [+79527767614](tel:+79527767614)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	нет	Площадь участка	7.50 сот



