

Купить дачу, дом, коттедж за 4 900 000 рублей на -, -

Нижегородская область, Городской округ Бор, -, -

4 900 000 Р

47 573Р за м²

103.00 м²

Общая

Продам 2-х этажный дом (барнхаус), на земельном участке ИЖС, площадью 10 соток, в уютной деревне Завражное. Дом просторный и тёплый, построен по каркасной технологии, имеет внутреннюю, чистовую отделку и полностью готов к проживанию (под тапки). Расположение первого этажа: входная группа, холл, санузел (с сантехникой и бойлером, подготовлен к использованию), гостевая комната, кухня-гостиная, лестничный марш на второй этаж. Расположение второго этажа: холл, санузел, три спальные комнаты. Коммуникации: Водоснабжение - артезианская скважина; Водоотведение - основной приемник септик, перелив по согласованию; Электроснабжение - 15кВт, выполнен монтаж электропроводки по двум этажам; Отопление - теплый пол (первый этаж) и радиаторы (второй этаж). Расстояние до Нижнего Новгорода 35км. В пяти километрах расположены трасса Нижний Новгород-Киров и посёлок Линда, где есть две школы и два детских сада, а так же множество магазинов. Дом расположен в живописном месте, в окружении лесов, полей; шаговая доступность к реке Кеза (400м.), рядом планируется открытие туристической базы с озером для рыбалки и оборудованным пляжем. На территории поселка ведётся строительство 35 новых домов, организованы улицы (отсыпаны дороги) и подведено электричество. Будут построены общественные места: детская ...

👁 0 с 23.01.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Морякин Дмитрий](#)

Телефон: [+79601996700](tel:+79601996700)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	10.28 сот
--------------	---	-----------------	-----------

