

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Новая ул

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Новая ул

13 000 000 Р

35 326Р за м²



368.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Предлагаю Вашему вниманию просторный качественный жилой дом, который можно использовать как для проживания большой дружной семьи так и для коммерческого использования. Наличие сауны с бассейном расположит к комфортному отдыху не выходя из дома! Расположение: СТ Колос, поселок Новинки, напротив улицы Новая. Асфальт практически до дома, рядом школа, дет.сад, остановка общественного транспорта, ЖК Окский берег. Дом оформлен как жилой, что дает возможность регистрации. О доме: фундамент монолитная плита, стены пеноблок+утеплитель+облицовочный кирпич. Перекрытия бетонные, крыша металлочерепица. Планировка: 1-ый этаж спальня, кухня-столовая, сан.узел, сауна с бассейном, техническое помещение; 2-ой этаж 4 спальни, 2 сан.узла, бильярдная. Есть терраса-веранда. Коммуникации: вода скважина, канализация автономная, электричество трехфазное (380 вольт) 15 КВТ, газ в доме напротив, можно подвести к дому. Участок ровный, забор с 3-х сторон. Кадастровый номер 52: 24: 0040212: 423. На фото этапов строительства видно качество. Предложения по цене обсуждаются, рассмотрим все варианты оплаты. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.

👁 0 с 27.01.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Кульчицкая Надежда Петровна](#)

Телефон: [+79049020033](tel:+79049020033)

Характеристики

| | | | |
|---------------------|--------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая | 100.00 кв. м | Площадь кухни | 30.00 кв. м |
| Этажей всего | 2 | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да | Площадь участка | 11.00 сот |



