

Купить дачу, дом, коттедж за 3 400 000 рублей на -, -

Нижегородская область, Городской округ Бор, -, -

3 400 000 Р

47 222Р за м²

72.00 м²

Общая

Продам одноэтажный дом площадью 72 м2, на земельном участке ИЖС, площадью 10 соток, в уютной деревне Завражное. Дом просторный и тёплый, построен по каркасной технологии в скандинавском стиле, имеет внешнюю и внутреннюю, чистовую отделку и полностью готов к проживанию. Планировка этажа: терраса, входная группа, кухня-гостиная, две изолированные спальни, санузел (с сантехникой и бойлером, подготовлен к использованию). Возможна трансформация террасы, при этом появляется дополнительная спальня и холл. Коммуникации: Водоснабжение - артезианская скважина; Водоотведение - основной приемник септик, перелив по согласованию; Электроснабжение - 15кВт, выполнен монтаж электропроводки по двум этажам; Отопление - теплый пол. Расстояние до Нижнего Новгорода 35км. В пяти километрах расположены трасса Нижний Новгород-Киров и посёлок Линда, где есть две школы и два детских сада, а так же множество магазинов. Дом расположен в живописном месте, в окружении лесов, полей; шаговая доступность к реке Кеза (400м.), рядом планируется открытие туристической базы с озером для рыбалки и оборудованным пляжем. На территории поселка ведётся строительство 35 новых домов, организованы улицы (отсыпаны дороги) и подведено электричество. Будут построены общественные места: детская площадка, волейбольное и мини футбольное ...

👁 2 с 28.01.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Морякин Дмитрий](#)

Телефон: [+79601996700](tel:+79601996700)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	10.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------

