

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Лесная ул

Нижегородская область, Богородский район, Лесная ул

8 500 000 Р

42 500Р за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

170.00 м<sup>2</sup>

Жилая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаётся 2-х этажный дом, каркасного типа, в деревне Инютино, ул. Лесная, (Нижегородская область, Богородский район, 35 км. от Нижнего Новгорода по новой, отличной трассе). Красивое, живописное место. В шаговой доступности лес и озеро 100 Га. В деревне есть магазины, школа (начальная школа), детский сад, медпункт. В г.Н.Новгород регулярно ходят рейсовые автобусы. Под чистовую отделку. Общая площадь дома 200 кв. м., участок 14 соток. На 1 эт. - кухня 20 кв.м., зал 25 кв.м., комната 16 кв.м., помывочная, предбанник и сауна 2, 5 x 2, 5 м., с/у совмещён, на 2 эт. - 2 спальни, 2 с/у в каждой комнате, свои гардеробные кладовки по 7 кв.м. Второй свет в зале, потолок 5, 5 м. Пластиковые окна. Все коммуникации. Вода - скважина. Канализация - септик. Газ на участке в дом не заведён, около дома труба. Металлический гараж на фундаменте 4, 5 x 3, 5 м. под 1 машину, под 2-ю навес. Утепление 200 мм. минплита. Фундамент: сваи буронабивные 30 см. x 3 м. Ростверк ленточный, монолитная плита. Крыша: мягкая кровля, с утеплением на 200 мм. минплита. Пол: монолитная плита. Стены: минплита, пароизоляция. Водяной тёплый пол по 1 этажу. Разводка по дому. Металлический забор вокруг участка, профнастил, ворота. Целевое использование: ...

👁 1 с 30.01.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Первушин Сергей Валентинович](#)

Телефон: [+79875355711](tel:+79875355711)

## Характеристики

Площадь жилая	170.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	14.00 сот		

