Купить дачу, дом, коттедж за 8 200 000 рублей на Луговая, 140

Нижегородская область, Кстовский район, Ройка, Луговая, 140

8 200 000 Р

70 690Р за м^2

116.00 м^2	90.00 м^2	30.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продаётся 2-х этажный дом 116 кв.м., зем. участок 7,15 сот., д. Ройка, ул. Луговая, ул Полевая , Кстовский район, Нижегородская область, примыкает к Зелёному Городу. Коттедж газосиликат облицован керамическим кирпичом. Скважина и септик-накопитель индивидуальные. Газовое отопление (двухконтурный котёл + договор на газ). Электричество - ТУ, ввод в дом + договор на поставку электроэнергии. Пластиковые окна. Подъездные пути организованы по асфальтированным дорогам. 10 мин. езды от мкр. Щербинки и от ТЦ Мега. Подходит под все виды ипотеки в тч IT , материнский капитал. Быстрый выход на сделку Срок сдачи - 3 квартал 2024 года Объект продается за 8 200 000 рублей. Показ объекта в удобное для Вас время! Звоните Номер объекта: 93063

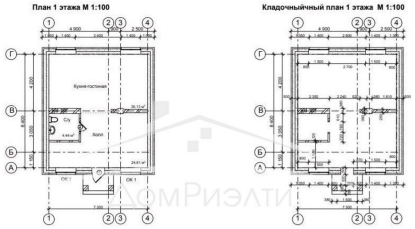
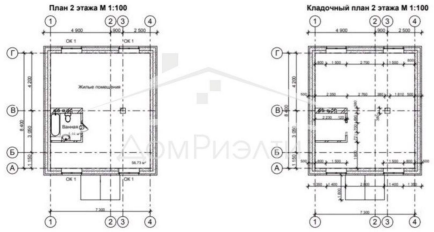
5 с 30.01.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: Гузев Виктор Владимирович

Телефон: +79202537991

Характеристики

Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.20 сот

Технико-экономические показатели

Наименование	Жилой дом		Всего
	1 этаж	2 этаж	
Жилые помещения	—	56,73	56,73
Вспомогательные помещения	59,18	4,44	63,62
Кухня-гостиная	30,13	—	
Холл	24,61	—	
С/у	4,44	—	
Ванная	—	4,44	
Общая площадь			120,35
Площадь застройки			78,02